

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu jako potwierdzenie nawiązanego stosunku użyczenia w sposób dorozumiany i trwającego co najmniej od dnia 14-05-1996 r., tj. daty wydania Decyzji znak: GG.V.7242/I/72/1860/96/ZL Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w sprawie nabycia przez Gminę Kraków z mocy prawa nieodpłatnej własności do całości nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, obręb 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka nr:101 o powierzchni (m²): 18584,
- działka nr: 82/3 o powierzchni (m²): 5446, oraz
- działka nr: 83 o powierzchni (m²):46048, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 675-100-03-11, REGON 350768365, reprezentowaną przez Panią Anitę Wójcik - Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 226/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lipca 2012 r., zwaną w dalszej części umowy Użycząją,

a

Parafią Rzymsko – Katolicką p.w. Św. Grzegorza w Krakowie Ruszcy, z siedzibą przy ul. Jeziorko 40 w Krakowie, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej....., reprezentowaną przez Proboszcza – Ks. Andrzeja Kotta, zwaną w dalszej części umowy Biorącym do użytkowania

§ 1

Budynek usytuowany przy ul. Mycielskiego 11 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy są dwa pomieszczenia usytuowane na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 57,93 m².

§ 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do użytkowania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do użytkowania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na potrzeby Parafii - kaplicę.

§ 5

Biorącemu do użytkowania znany jest stan techniczny zajmowanego lokalu użytkowego.

§ 6

1. Biorący do użytkowania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczący nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Biorący do użytkowania przez okres trwania umowy użyczenia ponosił będzie, z góry do dnia 21- go każdego miesiąca, na numer rachunku bankowego podanego przez Użyczącego na fakturze VAT o dotrzymaniu terminu wpłaty decyduje data wpływu środków na rachunek Użyczącego) opłatę eksploatacyjną.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do użytkowania uiszczal będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do użytkowania będzie ponosił opłatę należną z tytułu wywozu odpadów komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1399),

4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, z późn. zm) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas nieoznaczony i może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podania przyczyny.

2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.

3. Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

a) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,

b) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,

c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,

d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się niezbędnym Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

.....
(data i podpis)

.....
(data, podpis)