

**ZARZĄDZENIE Nr 231/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.01.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ulicy Wyżgi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Wyżgi.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Wyżgi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 271/2 o powierzchni 0,5455 ha, objętej KW KR1P/00201169/6, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wyżgi.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonym symbolem MN oraz częściowo w terenach zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionej kategorii MN.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 271/2 o powierzchni 0,5455 ha, objętej KW KR1P/00201169/6, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wyżgi.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z parceli I. kat 1486/4 objętej lwh 106 Prądnik Czerwony, która stanowiła własność c.k skarbu wojkowego, wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Gmina Miejska Kraków nabyła opisaną wyżej nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 18.04.1995 r. Nr GG.V.7242/I/316/1688/Tj.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonym symbolem MN oraz częściowo w terenach zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionej kategorii MN.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, które zlokalizowane jest w ulicy Wyżgi (sieć wodociągowa oraz gazowa kończy się na wysokości budynku przy ul. Wyżgi nr 18). Przyłączenie nieruchomości do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach uzgodnionych z dysponentami tych sieci. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od drogi publicznej ul. Leśmiana poprzez układ dróg wewnętrznych. W celu prawidłowego dojścia i dojazdu do działki może zaistnieć konieczność przebudowy/ rozbudowy ul. Wyżgi w zakresie adekwatnym do jej planowanego zagospodarowania. Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu określi po przedstawieniu przez inwestora projektu zagospodarowania nieruchomości. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 477 967,00 zł netto tj. 87,62 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami) . Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.