

ZARZĄDZENIE Nr 245/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pysocice, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Urszuli Rzepeckiej – Kij zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 270/4 o pow. 0,0058 ha, objętą księgą wieczystą KW KR1P/00484549/1, położoną w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Pysocice, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 271 o pow. 1,0025 ha, będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowej nieruchomości opisanej w ust. 1 (wiaty śmietnikowej) w kwocie 2.250,00 zł, z uwagi na fakt, iż nabywająca wzniosła wiatę z własnych środków finansowych.

§§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pysocice przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	270/4	0,0058	23 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00484549/1	ul. Pysocice działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Kościelniki” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 125 z dnia 31 marca 2010 r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 270/4 położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MNU5.	5.991,33 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1.120,33 zł Odstępuje się od pobrania ceny wiaty śmietnikowej, położonej na działce nr 270/4 w kwocie 2 250,00 zł.	83,98 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 271 o pow. 1,0025 ha.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 5.991,33 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 33/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1.120,33 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych 33/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

