

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Korepty, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 , 659, 805, 822 i 906)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	19/51	0,0190	KR1P/00216868/4	100 jednostka ewidencyjna Podgórze	przy ul. Korepty  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowa działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren niezabudowany, ogólnodostępny, stanowi pas zieleni	- 57.856,80 zł  - podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług	- 14.464,20 zł  - podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług	- 578,56 zł  - podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług	304,50 zł	zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 19/35 o pow. 0,0409 ha

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 4.364,20 zł (podatek VAT zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota w wysokości 10.100,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 1.010,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyzsze kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę netto 578,56 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego korzysta ze zwolnienia wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zgodnie, z którym zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).

8. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Cena gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
10. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny zbycia podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
11. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

