

ZARZĄDZENIE Nr 2551/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.09.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego położonego na os. Dywizjonu 303 paw. 1 zawartej w dniu 08.11.2004 r. do Rep. A Nr 10260/2004 pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Stowarzyszeniem „Lekarze Nadziei”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy zawartej w dniu 8.11.2014 r. (Rep. A Nr 10260/2004) pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Stowarzyszeniem „Lekarze Nadziei” dotyczącą sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego o powierzchni 351,40 m² położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303 znajdującym się na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00458687/9 stanowiącej działkę nr 155/5 o pow. 0,7455 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

2. Ustala się nową treść § 4 ww. umowy sprzedaży o brzmieniu: „Strona kupująca oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotowego prawa, zna jego stan prawny oraz obecny stan techniczny lokalu. Ponadto strona kupująca oświadcza, że znane są jej postanowienia wynikające z protokołu rokowań, iż w przypadku zbycia przedmiotowego lokalu lub wykorzystania na inne cele niż charytatywne zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Gminy Kraków kwoty stanowiącej równowartość udzielonej bonifikaty. Jednocześnie Gmina Kraków wyraża zgodę na wynajęcie przedmiotowego lokalu przez Stowarzyszenie „Lekarze Nadziei” na cele inne niż charytatywne, bez konieczności zwrotu kwoty bonifikaty po waloryzacji pod warunkiem, że środki uzyskane z tego tytułu Stowarzyszenie „Lekarze Nadziei” przeznaczy w całości na cele statutowe.”

3. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.