

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na os. Niepodległości 19, przeznaczonej do ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania do dnia 20.01.2035 r. celem prowadzenia niepublicznego Liceum im. Bogdana Jańskiego

Nr działki	Obręb Jednostka ewidencyjna Księga Wieczysta Pow. [ha]	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
91/1000 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 73 ograniczonego do wykonywania do części zabudowanej nieruchomości odpowiadającej 6 salom na drugim piętrze	7 Nowa Huta KR1P/00204449/4 0,8959 (powierzchnia całkowita działki)	os. Niepodległości zabudowana budynkiem nr 19	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW (północna część działki) oraz w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC położonej w miejskim centrum wielofunkcyjnym UC-Czyżyny (południowa część działki).	zwolnienie z opłat art. 90 ust. 7 w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty /tekst jednolity Dz.U. z 2004 nr 256 poz. 2572 z późn. zm./,	Szkoła Wyższa im. Bogdana Jańskiego z siedzibą w Warszawie, ul. Chełmska 21a,

1. Przedmiotowy udział w nieruchomości przeznaczony jest na cele prowadzenia niepublicznego Liceum im. Bogdana Jańskiego w Krakowie przez Szkołę Wyższą im. Bogdana Jańskiego z siedzibą w Warszawie ul. Chełmska 21a. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszym.
2. Wszelkie nakłady poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na nieruchomości.