

ZARZĄDZENIE Nr 2578/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.09.2014 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 343/7 obr. 5 Krowodrza, położonej przy ul. Przybyszewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145 i art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przejmuje się nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 343/7 o pow. 0,0952 ha obr. 5 Krowodrza obj. KR1P/00516397/4, położoną przy ul. Przybyszewskiego, będącą własnością spółki „Bryksy M2” Sp. z o.o. „Granit” s.k.a. z siedzibą w Krakowie. Darowizna następuje w wykonaniu „Umowy przedwstępnej darowizny”, sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep A nr 10247/2014 z dnia 26.05.2014 r., w związku z „Umową o realizację inwestycji drogowej” nr 442/ZIKiT/2012 z dnia 23.07.2012 r., zmienioną Aneksem nr 1 z dnia 10.03.2014 r., Aneksem nr 2 z dnia 25.03.2014 r., Aneksem nr 3 z dnia 14.04.2014 r. i Aneksem nr 4 z dnia 21.05.2014 r. oraz „Porozumieniem w sprawie wstąpienia do umowy” nr 87/ZIKiT/2013 z dnia 05.04.2013 r.

2. W związku ze zmianami do „Umowy o realizację inwestycji drogowej” nr 442/ZIKiT/2012, wprowadzonymi Aneksem nr 4 z dnia 21.05.2014 r. wyraża się zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Inwestora z działki nr 343/7 obr. 5 Krowodrza na potrzeby;

1/ dojazdu do inwestycji niedrogowej, do czasu wydania decyzji ZRID,

2/ wykonania przez Inwestora lub dysponentów mediów (MPEC, TAURON, MPWiK, City Partner) sieci i przyłączy wod-kan, ciepła, zasilania energetycznego oraz sieci teleinformatycznych, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi oraz zawartymi umowami na dostawę mediów, zatwierdzonymi w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,

3/ utrzymania zaplecza budowy inwestycji niedrogowej, do czasu rozpoczęcia tej inwestycji.

3. Wraz z zawarciem umowy nieodpłatnego przeniesienia własności, wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce nr 343/7, jako zapewnienie dostępu działki nr 343/8 obr. 5 Krowodrza do drogi publicznej (warunek zawarty w decyzji Nr 311/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.05.2014 r., zatwierdzającej podział działki nr 343/2, w wyniku którego powstały działki nr 343/6, nr 343/7 oraz nr 343/8).

4. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.