

ZARZĄDZENIE Nr 259/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2014 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na udziałach w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym –lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków:

- lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 40 położonym przy ul. Glinik w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do dnia 05.12.2089r. na udziale w gruncie - stanowiącym działki nr 2/19 i nr 2/34 obr. 18, jedn. ewid. Nowa Huta będące własnością Skarbu Państwa – pod budynkiem,
 - lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku nr 42 położonym przy ul. Glinik w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do dnia 05.12.2089r. na udziale w gruncie - stanowiącym działki nr 2/19 i nr 2/34 obr. 18, jedn. ewid. Nowa Huta będące własnością Skarbu Państwa – pod budynkiem,
- objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA
Od**

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na udziałach w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa- pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² /pom. przynależne	Wartość sprzedaży nieruchomości lokalowej w tym cena użytkowania wieczystego - ustanowionego na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem /w zł/	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.
1.	398.2013	ul. Glinik 40	NH	1	49,81 12,35	195.907,00	95% 9.795,00	25% 7.346,00	2/19 2/34	18	21852	330995	6216/636816
2.	402.2013	ul. Glinik 42	NH	10	47,12 5,69	193.981,00	95% 9.699,00	25% 7.274,00	2/19 2/34	18	21852	330995	5281/636816

- 1. Zbycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- 3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 5. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkiem, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4**