

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

w y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr nr 286/2	36-Nowa Huta	KR1P/00 231093/1	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Przylasek Rusiecki w Krakowie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/227/03 z dnia 24.09.2003 r. i znajduje się w terenie usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5UC.	ul. Gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego działka w części zabudowana budynkami, w części stanowiąca drogę dojazdową/plac manewrowy, zieleniec	0,0111 0,0134 0,0038 0,0742 0,0039	warsztat samochodowy/usługi (część budynku) zaplecze socjalne/magazyn (część budynku) skład (wolnostojący obiekt wraz z metalowym regałem) droga dojazdowa/plac manewrowy zieleniec	3,20 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 1,04 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 1,04 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,17 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								824,01 zł + 23 % VAT	

2.	część działki nr nr 286/2	36-Nowa Huta	KR1P/00 231093/1	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Przyłasek Rusiecki w Krakowie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/227/03 z dnia 24.09.2003 r. i znajduje się w terenie usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5UC.	ul. Gen. Karaszewicza-Tokarzewskiego	0,0030	naprawa maszyn budowlanych/usługi (część budynku)	3,20 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0134	skład (część budynku)	1,04 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0080	skład (teren niezabudowany)	1,04 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0202	droga dojazdowa/plac manewrowy	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi			
397,34 zł + 23 % VAT									

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

