

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „LEMA – PARK LOTNIKÓW POLSKICH”**



Wrzesień, 2014r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:	Bożena Kaczmarska-Michniak
z- ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego:	Elżbieta Szczepińska
Kierownik Pracowni Prac Studialnych:	Barbara Stawarz
Opracowanie:	Justyna Kozik Łukasz Obierak

Podstawa formalno-prawna analizy

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do wykonania takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

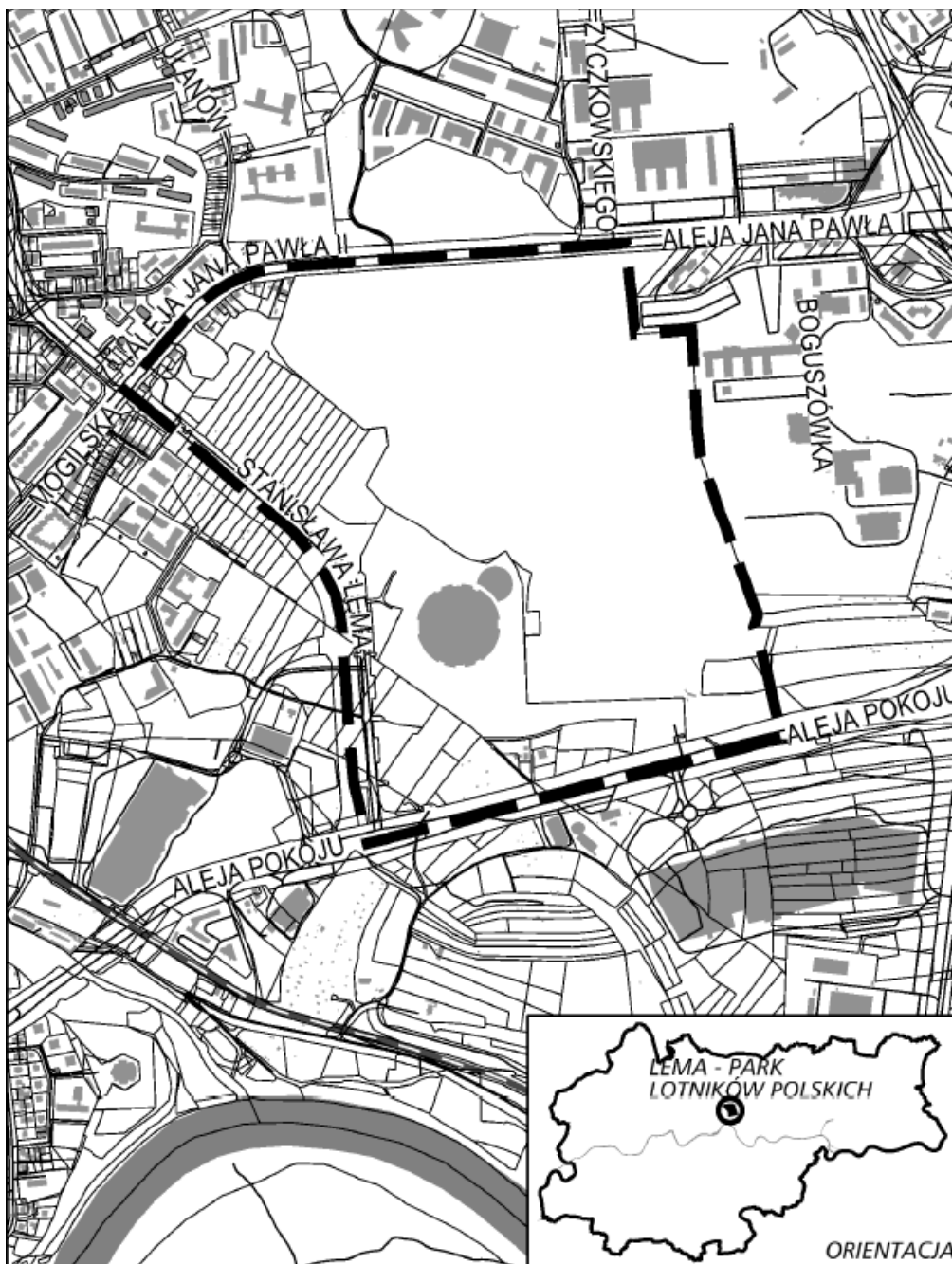
ZAWARTOŚĆ

I UWARUNKOWANIA.....	4
1. Położenie obszaru opracowania.....	4
2. Stan zainwestowania.....	5
3. Obsługa komunikacyjna obszaru.....	6
4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej.....	6
5. Stan własnościowy/beneficjenci planu.....	7
a) struktura własności gruntów.....	7
b) struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji.....	8
6. Problemy przestrzenne w obszarze.....	9
7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego).....	10
a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.).....	10
b) plany miejscowe.....	15
c) plan województwa małopolskiego.....	15
d) programy i polityki miasta dotyczące obszaru.....	16
e) przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne.....	16
8. Główne założenia/cele sporządzanego planu.....	19
II. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	20
III. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA.....	20
IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU.....	21
V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH.....	21
1. Zakres czynności i prac planistycznych.....	21
2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.....	22
VI. PODSUMOWANIE.....	22
VII. UZASADNIENIE.....	22

I UWARUNKOWANIA

1. Położenie obszaru opracowania

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, a jego północno-zachodnia część w Dzielnicy III Prądnik Czerwony. Obszar ten obejmuje teren o powierzchni **74,94 ha** zawierający się pomiędzy al. Jana Pawła II, al. Pokoju, ul. Stanisława Lema oraz wschodnią granicą Parku Lotników Polskich.



zał. graf. nr 1. Granice opracowania.

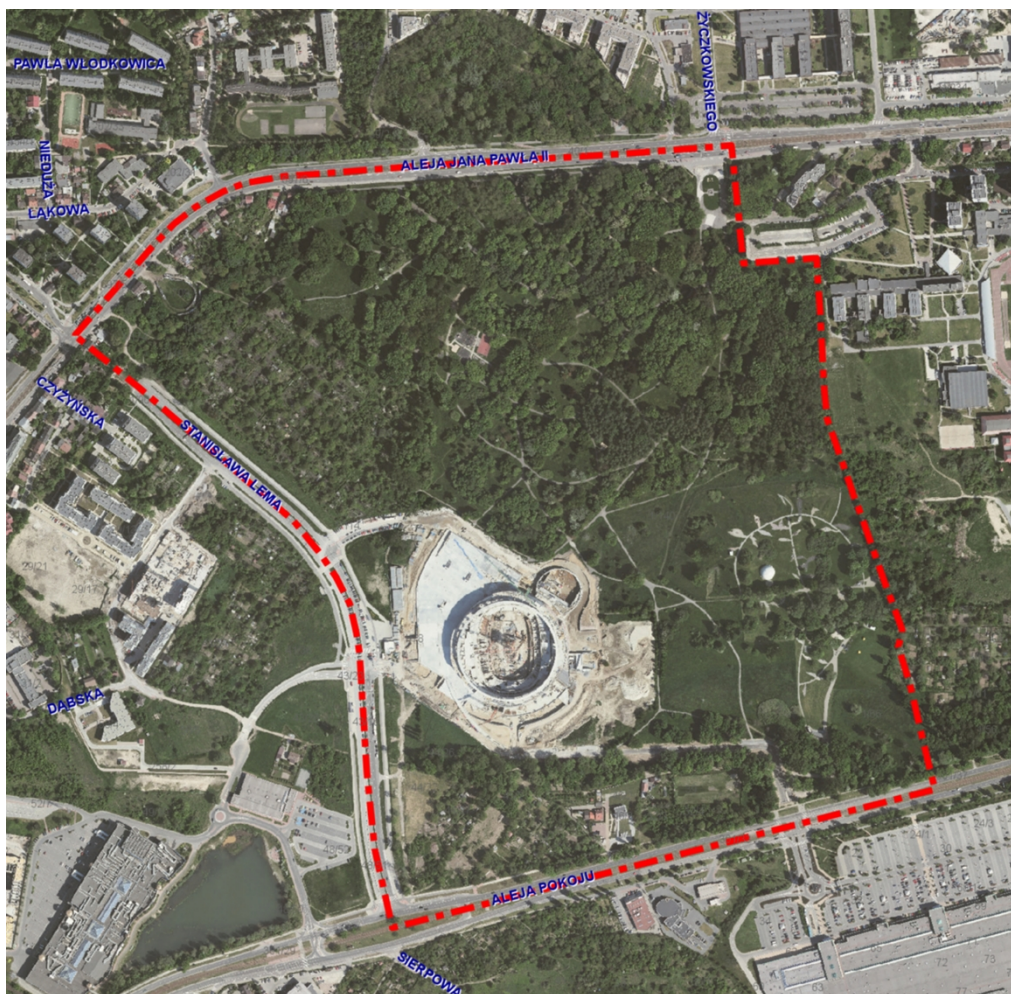
2. Stan zainwestowania

Zdecydowaną większość obszaru analizy stanowi powierzchnia terenów zieleni urządzonej stanowiąca Park Lotników Polskich wraz z Ogrodem Doświadczeń im. Stanisława Lema. Park jest największym terenem zieleni parkowej w Krakowie, charakteryzuje się urozmaiconą powierzchnią terenu, licznymi przestrzeniami otwartymi, gęstą siecią alejek, placami zabaw i boiskami. Znajdują się tu także relikty dawnego fortu „*Pszorna*”, zburzonego na potrzeby przeprowadzenia drogi, obecnie al. Jana Pawła II. Powierzchnia całkowita parku wynosi 52,50 ha.

Pozostałą część terenów niezabudowanych stanowi dawny ogród działkowy „*Wieczysta*” (wykreślony z rejestru Polskiego Związku Działowców w 2011 r.), a także fragment istniejącego rodzinnego ogrodu działkowego „*Dąbie*”.

Tereny zainwestowane obejmują zabudowę usługową lokalizowaną wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych - al. Jana Pawła II, al. Pokoju i ul. Stanisława Lema. Dominantę architektoniczną stanowi niewątpliwie hala widowiskowo-sportowa „*Kraków Arena*”. Największy i najnowocześniejszy tego typu obiekt w Polsce stanowi swoistą wizytówkę miasta. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 61434 m², jest w stanie pomieścić ponad 22 tys. widzów.

W północno-zachodniej części obszaru analizy występują nieliczne objekty zabudowy jednorodzinnej, cechujące się niską wartością architektoniczną oraz średnim stanem technicznym.



zał. graf. nr 2. Ortofotomapa z granicami opracowania.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru

- **układ drogowy**
Obszar, położony w strefie między II i III obwodnicą drogową, w jej wschodniej części, ma dostęp do drogowej sieci ogólnomiejskiej przez al. Jana Pawła II i al. Pokoju (drogi w klasie zbiorczej, łączące obie ww. obwodnice), a także przez ul. Stanisława Lema (drogę w klasie zbiorczej, łączącą obie ww. aleje).
- **komunikacja zbiorowa**
Obszar jest obsługiwany przez linie tramwajowe w al. Jana Pawła II i w al. Pokoju. Poza zasięgiem odległości do 500 m od przystanków miejskiej komunikacji zbiorowej znajduje się tylko część Parku Lotników Polskich.
- **ocena**
Skrzyżowania i odcinki al. Pokoju reprezentują dość dobry poziom obsługi ruchu drogowego; skrzyżowanie al. Jana Pawła II z ul. Stanisława Lema jest realizowane dla uzyskania podobnego standardu. Przy braku większych zespołów mieszkaniowych w obszarze problemy parkowania mieszkańców nie uwidaczniają się. Hala widowiskowo-sportowa (o pojemności 15 tys. widzów) dysponuje własnymi parkingami na 1340 miejsc; jednak w przypadkach imprez o wysokiej frekwencji może wystąpić deficyt miejsc do parkowania, mimo korzystnych warunków dostępu do innych parkingów w rejonie (przy centrach handlowych) i do przystanków na dwóch niezależnych trasach tramwajowych.
Potoki ruchu pasażerskiego w typowych okresach przewozów są obsługiwane na przeciętnym poziomie.

4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej

Obszar objęty analizą cechuje pełne i w miarę równomierne pokrycie infrastrukturą techniczną. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w planie miejscowym, będzie wymagało rozbudowy istniejących sieci infrastruktury lub budowy nowych jej fragmentów.

- **system zaopatrzenia w wodę**
Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie.
Magistrale i sieci wodociągowe zlokalizowane są w głównych ulicach (Stanisława Lema i al. Jana Pawła II oraz w Alei Pokoju), od których wyprowadzone są sieci o mniejszych średnicach.
- **system odprowadzania ścieków i wód opadowych**
Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez MPWiK w Krakowie – system rozdzielczy (układ centralny zakończony oczyszczalnią ścieków Kujawy). Główne sieci kanalizacyjne zlokalizowane są w ul. Stanisława Lema, al. Jana Pawła II oraz w Alei Pokoju.
- **system gazowniczy**
W granicach opracowania znajdują się sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia.
- **system elektroenergetyczny**
Źródłem zasilania w energię elektryczną na obszarze objętym analizą są stacje transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.
- **system ciepłowniczy**
Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa. W wieloletnim planie rozwoju MPEC S.A. na lata 2013-2017,

w zakresie zaspokajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, środkowo-zachodnia część obszaru zastała wskazana do rozwoju i rozbudowy – Rejon XXII („Dąbska, Lema”).

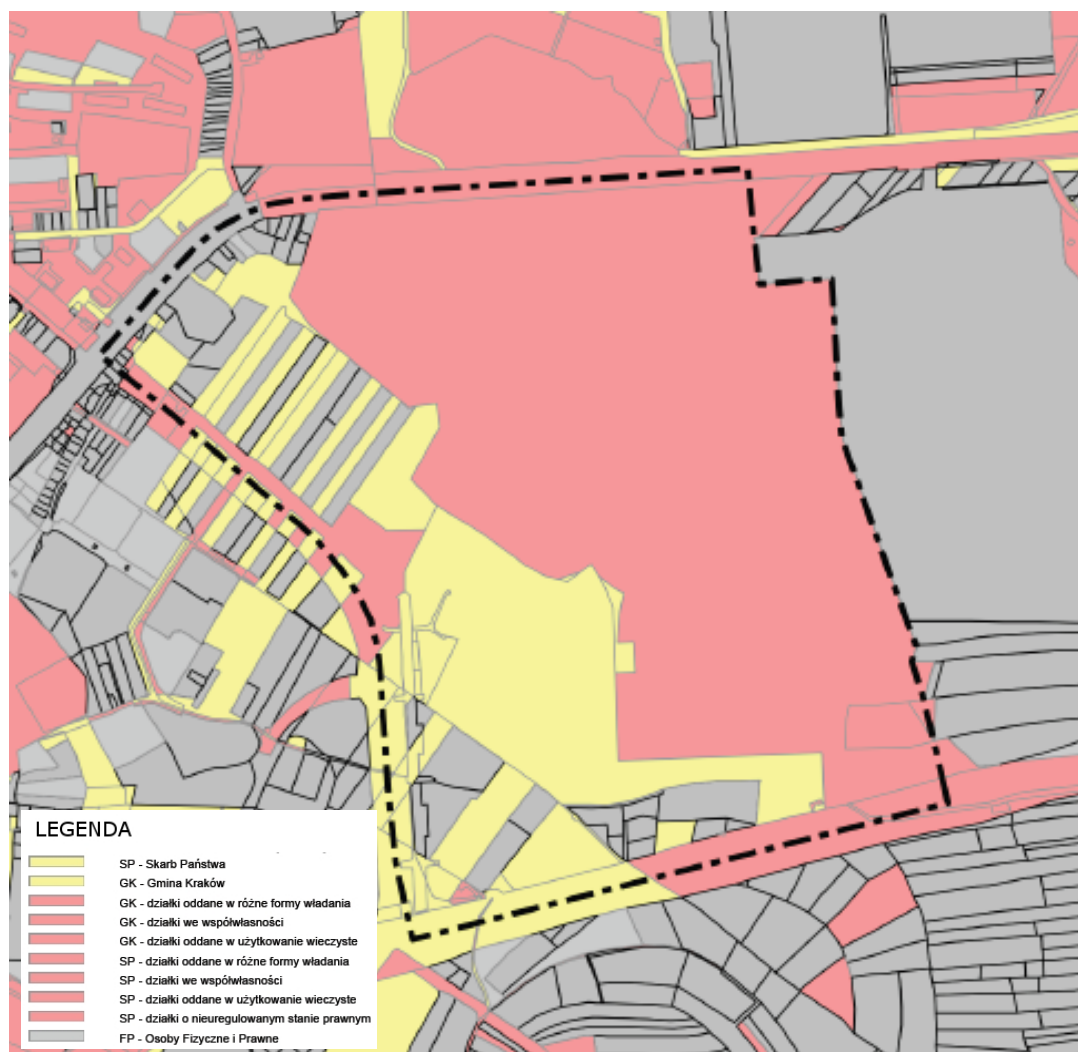
5. Stan własnościowy/beneficjenci planu

a) struktura własności gruntów

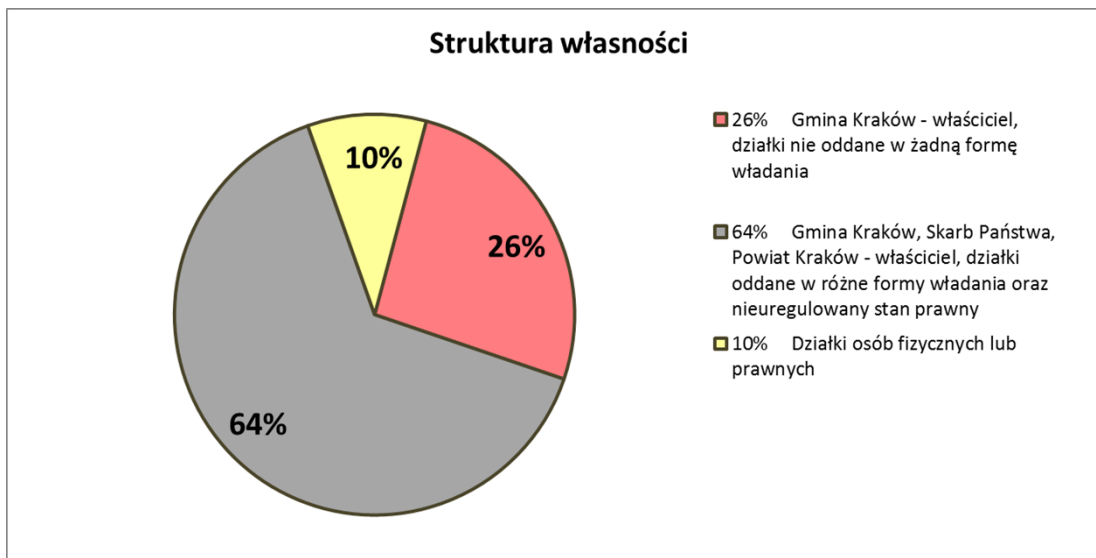
Strukturę własności analizowanego obszaru tworzą działki będące własnością/współwłasnością:

Gminy Kraków, nie oddane w żadną formę władania	19,52 ha	26,05%
Gminy Kraków, Skarbu Państwa, Powiatu Krakowskiego, oddane w różne formy władania	48,23 ha	64,36%
osób fizycznych lub prawnych	7,19 ha	9,59%

Z przedstawionej analizy własności wynika, że większość terenu stanowi własność Gminy Kraków, Skarbu Państwa, lub Województwa Małopolskiego – oddane w różne formy władania (64,36%).



zał. graf. nr 3. Struktura własności gruntów



zał. graf. nr 4. Wykres kołowy struktury własności

b) struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

W obszarze „Lema – Park Lotników Polskich” występują następujące użytki gruntowe:

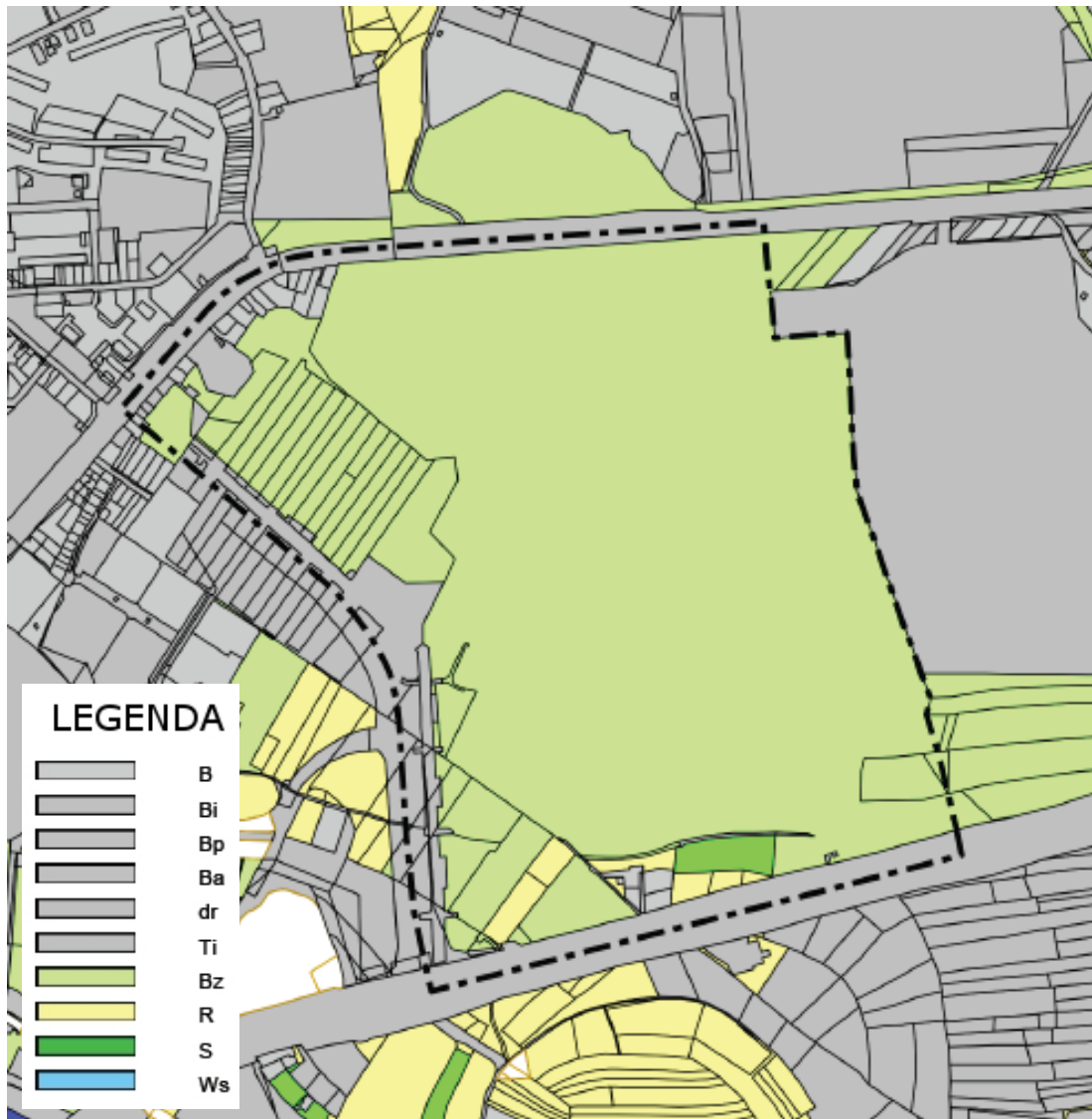
użytki rolne:

- grunty orne, oznaczone symbolem - R,
- sady, oznaczone symbolem - S.

grunty zabudowane i zurbanizowane:

- tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem - B,
- tereny przemysłowe, oznaczone symbolem - Ba,
- inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem - Bi,
- zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczone symbolem - Bp,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem - Bz,
- tereny komunikacyjne, w tym:
 - drogi, oznaczone symbolem - dr,
 - inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem - Ti.

Obszar nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.



zal. graf. nr 5. Klasyfikacja gruntów.

6. Problemy przestrzenne w obszarze.

Jak zauważono w punkcie 2, struktura przestrzenna obszaru analizy jest bardzo czytelna, dzieli się na część zachodnią, w której występuje zabudowa oraz wschodnią o charakterze parkowo-rekreacyjnym.

W ramach części wschodniej niezbędnym jest określenie możliwych kierunków rewitalizacji parku, w tym dotyczących kształtowania małej architektury, oświetlenia i poprawy bezpieczeństwa użytkowników.

W części zachodniej, zabudowa zlokalizowana wzdłuż alei Jana Pawła II przedstawia niskie wartości architektoniczne jak również zły stan techniczny. Niezbędnym wydaje się określenie nowych kierunków polityki przestrzennej dla podkreślenia obudowy głównych ciągów komunikacyjnych miasta, architekturą o wysokich walorach.

Sąsiedztwo nowoczesnej, wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej „Kraków Arena” wymaga, aby nowe obiekty mające powstać w rejonie ul. Stanisława Lema przedstawiały wysoki standard architektury, wpisujący się w reprezentacyjny charakter otoczenia, uzupełnionego o wysokiej jakości przestrzenie publiczne.

W północno-zachodniej części obszaru zlokalizowany jest teren dawnego ogrodu działkowego „Wieczysta”. Teren na którym się znajduje, ze względu na bezpośredni dostęp do ulicy Stanisława Lema, stanie się bardzo atrakcyjnym inwestycyjnie miejscem w przypadku realizacji wyznaczonych w Studium kierunków zagospodarowania, tj. zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wymaga jednak precyzyjnych wskazań regulujących możliwości inwestycyjne (parametry i wskaźniki zabudowy).

W południowo-zachodniej części obszaru znajduje się fragment rodzinnego ogrodu działkowego „Dąbie”, który wymaga ochrony.

7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

1. Za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;
2. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
 - 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) –z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10 % powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy;
3. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
4. Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji

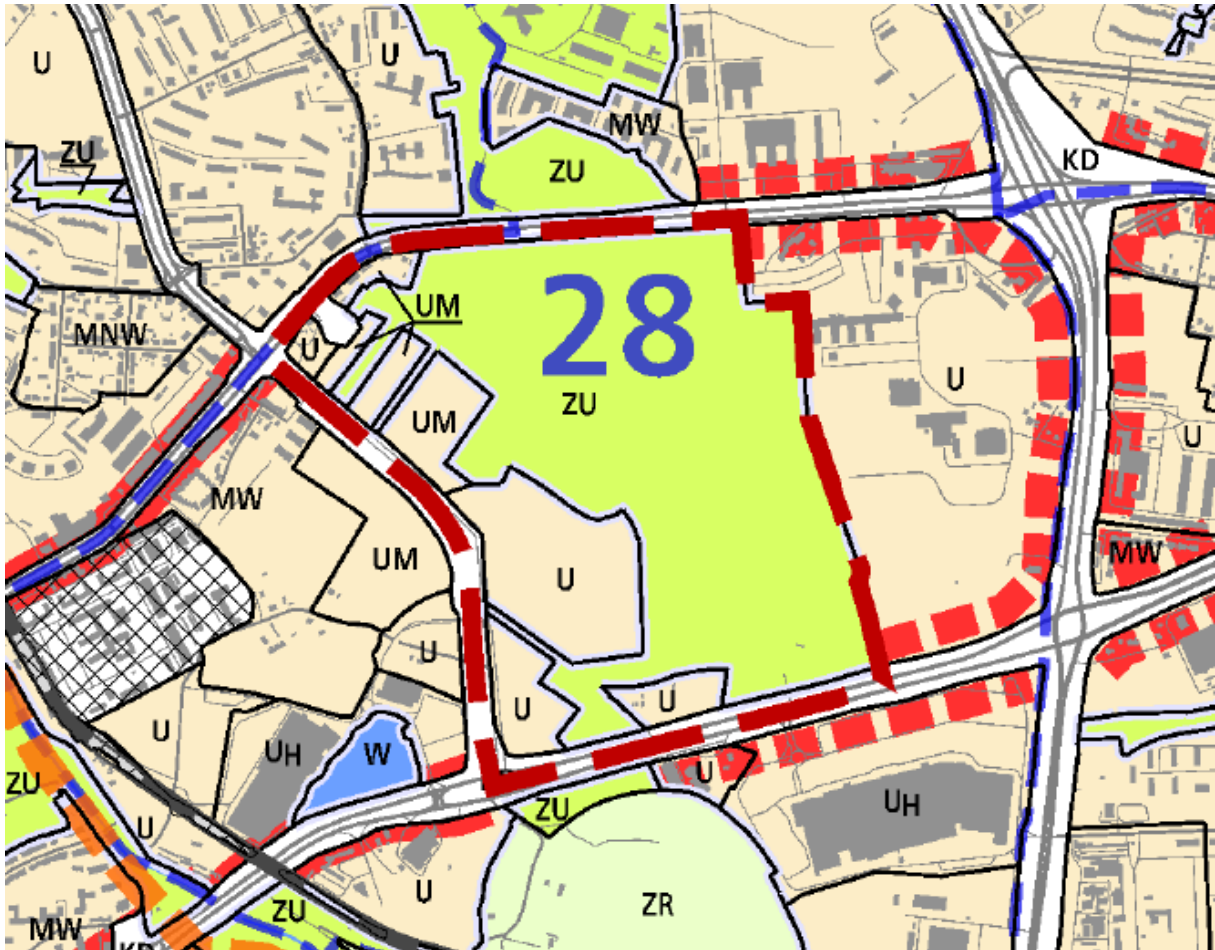
zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;

5. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.

Analizowany obszar znajduje się w granicy strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 28 – Czyżyny i obejmuje kategorie terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania.

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dla obszaru obejmującego analizowany obszar „Lema – Park Lotników Polskich”:

- Zabudowa w rejonie ul. Stanisława Lema wskazana dla organizacji imprez sportowych o charakterze międzynarodowym;
- Zabudowa usługowa (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym wzdłuż ciągu ulic: Nowohuckiej i Izydora Stella-Sawickiego oraz al. Pokoju, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy, zróżnicowana pod względem gabarytu, o wysokim standardzie architektury;
- Zespoły obiektów szkolnictwa wyższego do utrzymania, rozwoju i przekształceń;
- Hala wielofunkcyjna przy ul. Stanisława Lema w otoczeniu zieleni urządzonej tzw. Parku Lotników do utrzymania;
- Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;
- Istniejąca zieleń urządzona w ramach tzw. parku Lotników i Muzeum Lotnictwa do zachowania i rewitalizacji;
- Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe do utrzymania w formie zieleni urządzonej;
- Ciąg komunikacyjny al. Jana Pawła II kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Izydora Stella-Sawickiego, Nowohucką, al. Jana Pawła II i al. Pokoju.



zał. graf. nr 6. K1- Struktura przestrzenna

Dla przedmiotowego terenu Studium określa następujące kategorie terenów:

UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa -

- Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego,

usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczną, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

W zakresie standardów przestrzennych zmiana Studium wyznacza:

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna kształtowana w formie zwartych zespołów mieszkaniowych;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej;
- Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;
- Tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;

W zakresie wskaźników zabudowy zmiana Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, z obniżeniem zabudowy w kierunku dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny do 16m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, wysokość hali wielofunkcyjnej przy ul. Stanisława Lema do 40m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Izydora Stella-Sawickiego, al. Jana Pawła II oraz ul. Nowohuckiej na odcinku od al. Pokoju do al. Jana Pawła II do 36m, w rejonie ulic: Kosynierów i Dąbskiej, w sąsiedztwie pętli tramwajowej Wieczysta oraz tereny pomiędzy halą wielofunkcyjną przy ul. Stanisława Lema a al. Pokoju do 16m;

W zakresie elementów środowiska kulturowego:

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony wartości kulturowych:
 - obejmuje całą płn.-środkową część jednostki oraz pozostałości fortu „Pszorna”;
- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - obejmuje całą jednostkę;
 - obszary ochrony krajobrazu warownego: B - relikty fortu „Pszorna”;
 - występują ciągi widokowe, przez obszar jednostki przechodzą osie powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi;
- Strefę nadzoru archeologicznego

W granicach analizy znajduje się obszar ujętych w ewidencji zabytków, stanowiący relikty dawnego fortu „Pszorna”. Brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

W zakresie środowiska przyrodniczego występują:

- W jednostce występują obszary o wysokim walorze przyrodniczym – głównie park przy ul. Jana Pawła II (wg Mapy roślinności rzeczywistej);
- Korytarz ekologiczny;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie);
- Obszary wymiany powietrza;
- Obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej Q 0,1% (rzeka Wisła) – fragmentarycznie;
- Jednostka położona w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.

W zakresie komunikacji:

- Drogi układu podstawowego:
 - drogi w klasie Z: al. Pokoju, al. Jana Pawła II, ul. Stanisława Lema
- Transport zbiorowy:
 - planowana linia metra (linia A) z przystankiem Jana Pawła II/ Messnera (szczegółowa lokalizacja będzie mogła być ustalana po sporządzeniu studium wykonalności metra),
 - linie tramwajowe w al. Pokoju i w al. Jana Pawła II (jak w stanie istniejącym),
 - linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;

W zakresie infrastruktury:

- Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;

- Planowana rozbudowa systemu gazowniczego;

Ograniczenia wynikające z:

- Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Politechnika oraz ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice;
- Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych

W zakresie wytycznych zawartych na planszy K6 obszar nie jest objęty żadnymi szczególnymi wskazaniem.

b) plany miejscowe

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązującym bądź sporządzanym planem miejscowym.

Do 14 grudnia 2011 r. obszar objęty był w całości planem „Czyżyny – Dąbie”.

Północna granica analizowanego obszaru w fragmencie jest styczna z granicą sąsiadującego obowiązującego planu miejscowego obszaru „Ugorek – Wschód” przyjętego Uchwałą Nr LXXVI/1105/13 RMK z dnia 12 czerwca 2013 r. Natomiast wschodnia granica obszaru analizy stanowi granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” przyjętego Uchwałą Nr LXXI/1032/13 RMK z dnia 10 kwietnia 2013 r.

c) plan województwa małopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zatwierdzony uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r. jako podstawowy instrument kształtowania i prowadzenia regionalnej polityki przestrzennej jest dokumentem, za którego pośrednictwem ustalenia strategii rozwoju są przenoszone do planowania miejscowego.

Za cel generalny zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego postawiono harmonijne gospodarowanie przestrzenią jako podstawa dynamicznego i zrównoważonego rozwoju województwa. Cele strategiczne i operacyjne stawiane poszczególnym komponentom polityki przestrzennej odniesione zostały do celów Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego. Za najważniejsze z nich, które mają uzasadnienie dla obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” uznano:

- przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju,
- zdefiniowanie obszarów, w których obowiązują ograniczenia w swobodnym zagospodarowaniu przestrzeni,
- redukcja napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych,
- efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania,
- wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym,
- poprawa ładu przestrzennego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wskazuje główne kierunki działania w zakresie infrastruktury społecznej z dziedziny sportu i rekreacji: poprzez lokalizację na terenie miasta Krakowa dużej hali widowiskowo-sportowej.

Plan nie wnosi wskazań dla obszaru w zakresie komunikacji.

d) programy i polityki miasta dotyczące obszaru

Lokalny Planu Ograniczenia Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa przyjęto Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXVI/554/00 z dnia 6 grudnia 2000 r. Zobowiązuje do m. in. uwzględniania w dokumentach planistycznych Miasta zadań wynikających z Lokalnego Planu. Obszar opracowania w części południowej znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiącletnią Q 0,1%, gdzie należy zachować ostrożność przy wyznaczaniu przyszłego kierunku zainwestowania.

Strategia Rozwoju Krakowa została przyjęta uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXV/742/05 z dnia 13 kwietnia 2005 roku. W nawiązaniu do *Strategii Rozwoju Krakowa* sporządzany plan winien spełniać trzy wyznaczone cele strategiczne:

- I „*Kraków miastem przyjaznym rodzinie, atrakcyjnym miejscem zamieszkania i pobytu*”, poprzez określone cele strategiczne.
 - poprawa stanu środowiska przyrodniczego,
 - poprawa poczucia bezpieczeństwa publicznego,
- II „*Kraków Miastem Konkurencyjnej i Nowoczesnej Gospodarki*” poprzez wdrażanie celów operacyjnych, a w szczególności:
 - kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju Miasta i ładu przestrzennego,
 - poprawa dostępności komunikacyjnej,
 - rozwój infrastruktury technicznej
 - zwiększanie atrakcyjności turystycznej miasta.
- III „*Kraków europejską metropolią o ważnych funkcjach nauki, kultury i sportu*” poprzez cele strategiczne:
 - poprawa warunków funkcjonowania krakowskiego ośrodka naukowego
 - tworzenie warunków dla rozwoju sportu, kultury fizycznej i rekreacji.

W Polityce Transportowej dla Miasta Krakowa - uogólnione wskazania, uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej, oprócz trwającej aktualnie modernizacji al. Jana Pawła II, nie ma aktualnie innych wskazań dla zadań w obszarze analizy.

e) przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

- analiza rejestru prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy – wnioski o sporządzenie /zmianę planu,

Zgodnie z art. 31 ust. 1 w Biurze Planowania Przestrzennego UMK prowadzony jest rejestr wniosków o sporządzenie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzania niniejszej analizy odnotowano następujące wnioski o sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym analizą:

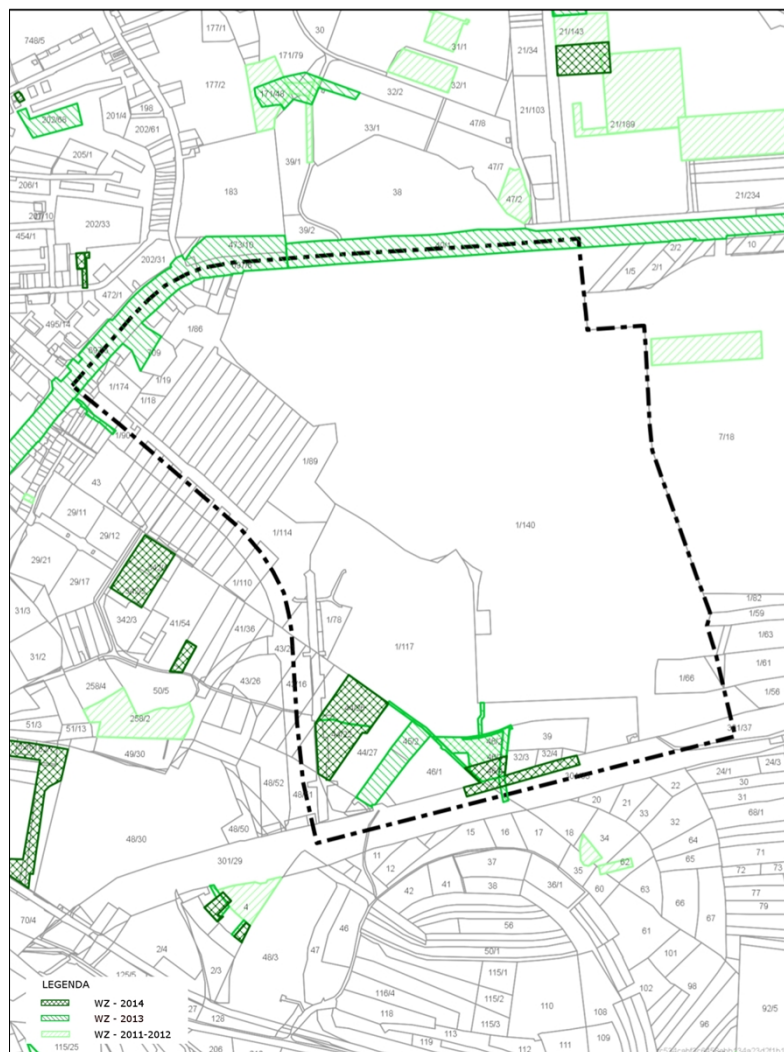
Lp.	Nr wniosku	Podmiot	Oznaczenie nieruchomości	Przedmiot wniosku	Data złożenia wniosku
1.	563	RADA I ZARZĄD DZIELNICY II GRZEGÓRZKI	obszar dzielnicy II	opracowanie planu dla Dzielnicy	05.09.2007
2.	1414	osoby fizyczne (15 os.)	dz. 1/17, 1/18 i 1/19 obr. 52 Nowa Huta.	ustalenie przeznaczenia	29.12.2011

UWAGA: Po 27.03.2014 r. zmieniła się granica pomiędzy dzielnicami II i XIV, w zw. z tym wniosek Dzielnicy II nie obejmuje już analizowanego obszaru.

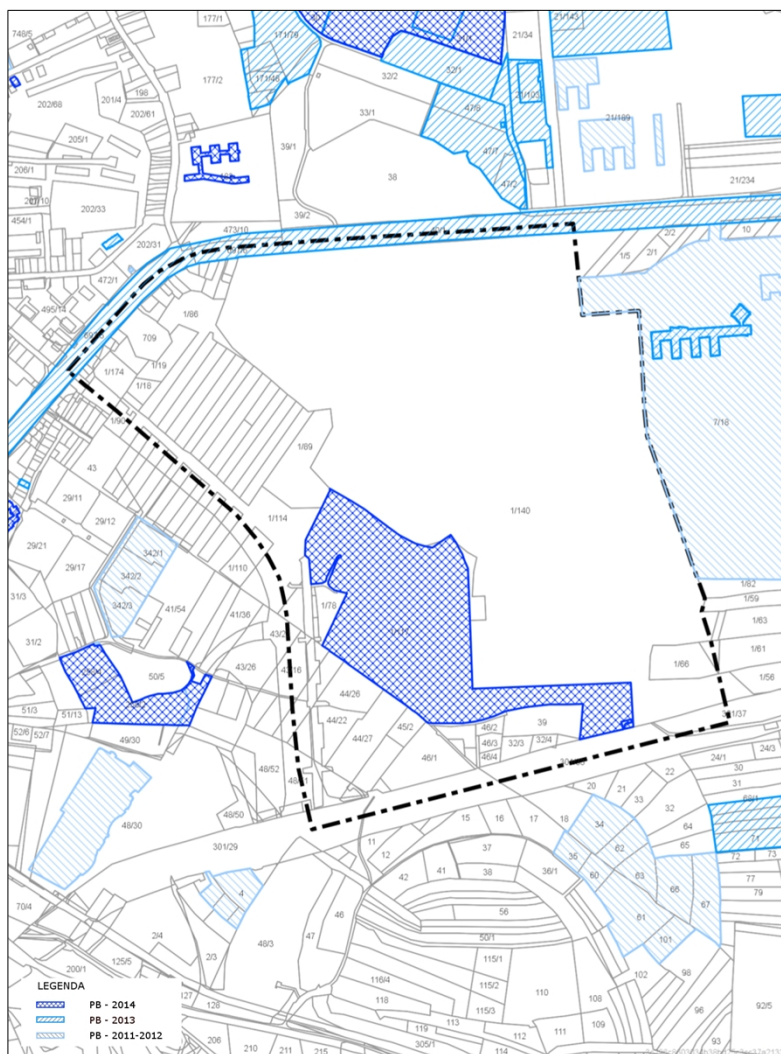
- *procedowane/ wydane pozwolenia na budowę, decyzje o warunkach zabudowy*

Na przedmiotowym obszarze w okresie od stycznia 2011 r. do lipca 2014 r. wydano:

- 7 decyzji o ustalenie warunków zabudowy [WZ],
- 2 decyzje pozwoleń na budowę, [PB],



zał. graf. nr 7 Decyzje administracyjne – WZ.

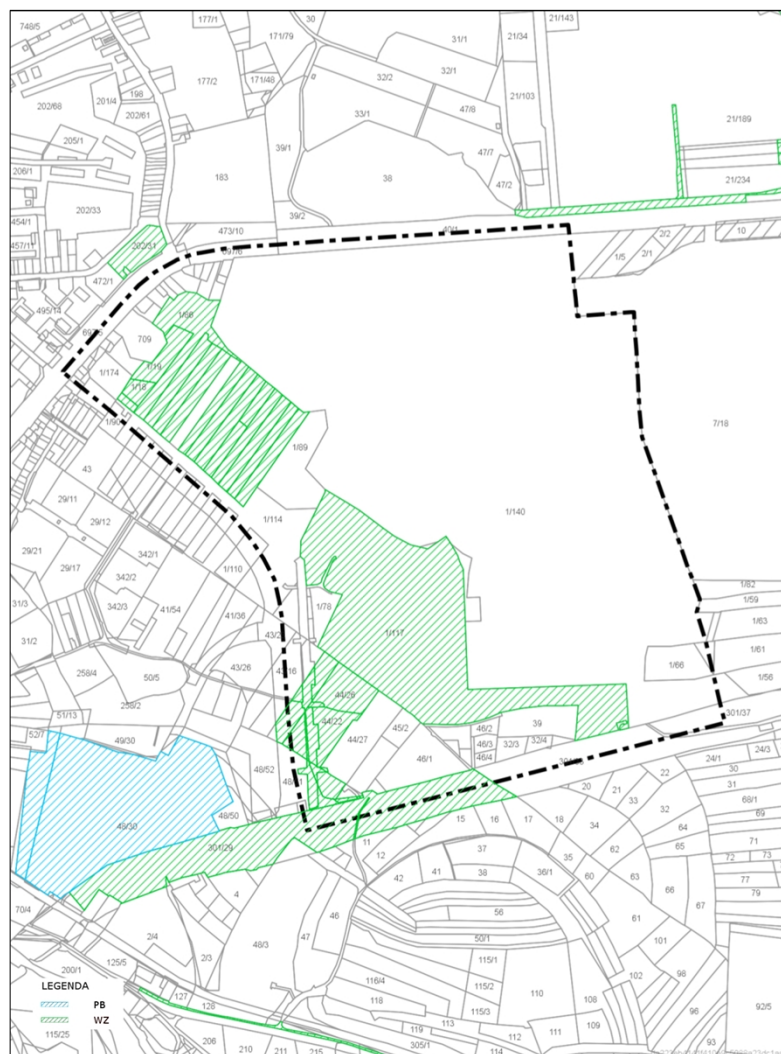


zal. graf. nr 8 Decyzje administracyjne – WZ.

Z przeprowadzonej analizy wydanych decyzji o ustalenia warunków zabudowy wynika przewaga robót budowlanych dotyczących budowy nowych obiektów. Stanowią one odpowiednio ~ 71% wydanych decyzji. Analiza wykazała ponadto ustalenie warunków zabudowy dla funkcji niepożądanych w tym terenie tj. zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanej w sąsiedztwie hali widowiskowo – sportowej „Kraków Arena”.

Z kolei wśród wydanych decyzji pozwoleń na budowę, połowa dotyczy budowy nowych obiektów, a pozostałe przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy.

Na przedmiotowym obszarze toczony są dwa postępowania o ustalenie warunków zabudowy. Wnioski te dotyczą budowy budynku biurowo-hotelowo-usługowego z gastronomią i funkcją rekreacyjno-sportową. Nie prowadzi się żadnego postępowania dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.



zał. graf. nr 9. Trwające postępowania administracyjne w AU (wnioski o WZ)

Dokonując analizy wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i o ustaleniu warunków zabudowy, brano pod uwagę jedynie decyzje, które mają wpływ na zmiany przestrzenne, tj. dotyczące budowy nowych budynków, nadbudowy, rozbudowy istniejących, zmiany sposobu użytkowania. Nie analizowano decyzji dotyczących rozbudowy i uzupełnień miejskiej infrastruktury technicznej a także remontów i modernizacji istniejących obiektów, nie analizowano decyzji odmownych i umorzeń.

8. Główne założenia/cele sporządzanego planu

Głównym założeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” jest wprowadzenie regulacji planistycznych zagospodarowania obszaru zajmowanego przez największy park miejski w Krakowie.

Istotą planu jest również takie określenie kierunków zagospodarowania terenów stanowiących obudowę ulicy Stanisława Lema, które umożliwi realizację budynków o wysokim standardzie architektury wraz z towarzyszącą im wysokiej jakości przestrzeniami publicznymi.

Opracowywany plan miejscowy będzie miał charakter ochronno-inwestycyjny, a jego zadaniem będzie:

- umożliwienie realizacji reprezentacyjnej zabudowy oraz przestrzeni publicznych wzdłuż ulicy Stanisława Lema, związanych z lokalizacją wielofunkcyjnej hali sportowo-rekreacyjnej „Kraków Arena”;
- utrzymanie zieleni urządzonej w otoczeniu hali wielofunkcyjnej „Kraków Arena”;
- kształtowanie sieci terenów zieleni i ochrona ogólnie dostępnego parku;
- utrzymanie istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych o uregulowanym stanie prawnym w formie zieleni urządzonej;
- kształtowanie al. Jana Pawła II jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną.

II. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy obszar, obejmuje tereny o wysokim walorze krajobrazowo-rekreacyjnym zajmowane przez Park Lotników Polskich oraz Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema, wymagające ochrony i rehabilitacji.

Plan miejscowy umożliwi wykorzystanie potencjału ul. Stanisława Lema i nowo powstałej hali widowiskowo-sportowej „Kraków Arena” poprzez ustalenia zasad zagospodarowania zgodnych z przyjętą polityką przestrzenną.

O zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego świadczy konieczność zapewnienia wysokiej jakości przestrzeni publicznej, utrzymanie ogólnie dostępnych terenów parkowych, a także obudowa ulicy Stanisława Lema dostosowana do norm i standardów wyznaczonych w Studium.

Podkreślić należy, iż prowadzone obecnie postępowania administracyjne o ustalenie warunków zabudowy obejmują niepożądaną w tej lokalizacji zabudowę jednorodziną. Kolejne inwestycje, powstające w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych, mogą pogłębiać chaos urbanistyczny i prowadzić do obniżenia wartości przestrzeni.

III. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i jego zasobów,
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów,
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu,
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
- realizacji polityki przestrzennej.

Studium przewiduje dla analizowanego obszaru zróżnicowane kierunki zagospodarowania, z podziałem na trzy główne funkcje, tj. zabudowa usługowa oraz

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (UM), zabudowa usługowa (U), a także zieleni urządzonej (ZU).

Podział funkcji w znacznej mierze odzwierciedla istniejące zagospodarowanie. Wyjątek stanowią nie zabudowane tereny przy ulicy Stanisława Lema, na obszarze wskazanym w Studium do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wytyczne do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium są w pełni zbieżne z założonymi celami planu i pozwalają zakładać, że sporządzony plan dla obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium, w szczególności ochronę cennych przyrodniczo ogólnie dostępnych terenów zieleni parkowej. Ustalenia przyszłego planu umożliwią również przeprowadzenie przekształceń terenów wzdłuż ul. Stanisława Lema oraz al. Pokoju poprzez uruchomienie wyznaczonych w Studium terenów inwestycyjnych pod zabudowę usługową – odpowiadający wizji rozwoju Miasta rozwój usług o charakterze reprezentacyjnym.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (ewidencji gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu.

Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Zakres czynności i prac planistycznych

- 1. zebranie materiałów wejściowych,*
- 2. wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych opracowań(np. wytycznych konserwatorskich),*
- 3. wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej,*
- 4. wykonanie syntezy uwarunkowań,*
- 5. wykonanie czynności wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym

1. *Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy - określane w planie miejscowym obowiązkowo, w tym m.in.*
 - a) *określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,*
 - b) *określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,*
 - c) *określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy - określane w planie w zależności od potrzeb.*

VI. PODSUMOWANIE

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych dla obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne.

VII. UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedmiotowego obszaru znajdują się zarówno tereny zielone do ochrony jak również tereny wskazane w Studium do przekształceń – nowe tereny inwestycyjne. Obiekty powstające na tych obszarach w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych, mogą pogłębiać chaos urbanistyczny i prowadzić do obniżenia wartości przestrzeni. Konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego, zgodnego z kierunkami wskazanymi w Studium: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Plan miejscowy umożliwi wykorzystanie potencjału ulicy Stanisława Lema i sąsiadującej hali widowiskowo-sportowej „Kraków Arena” poprzez stworzenie warunków dla realizacji reprezentacyjnej architektury i wysokiej jakości przestrzeni publicznych z uwzględnieniem istniejącej zieleni.

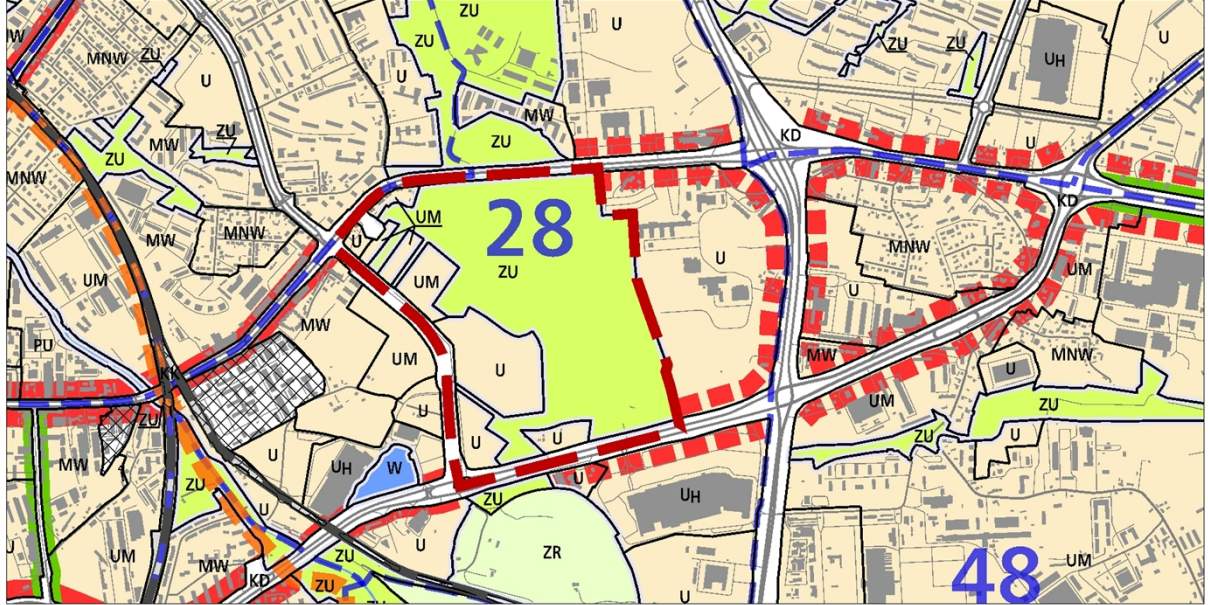
Z uwagi na złożoność wymienionych powyżej zagadnień przestrzennych dotyczących obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” – z jednej strony aktywizacja terenów inwestycyjnych i poprawa jakości przestrzeni, a z drugiej ochrona ogólnie dostępnych

terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, jedynie plan miejscowy może pozwolić na realizację wizji zawartej w Studium.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała RMK Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		ZR	tereny zieleni nieurządzonej
	MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		U	tereny usług		IT	tereny infrastruktury technicznej
	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	PU	tereny przemysłu i usług		ZC	tereny cmentarzy		KD	tereny kolejowe
	ZU	tereny zieleni urządzonej			granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy			

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru centrum		granica obszaru śródmiejskiego
--	---------------------------	--	-------------------------	--	-----------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------	--	--------------------------------

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

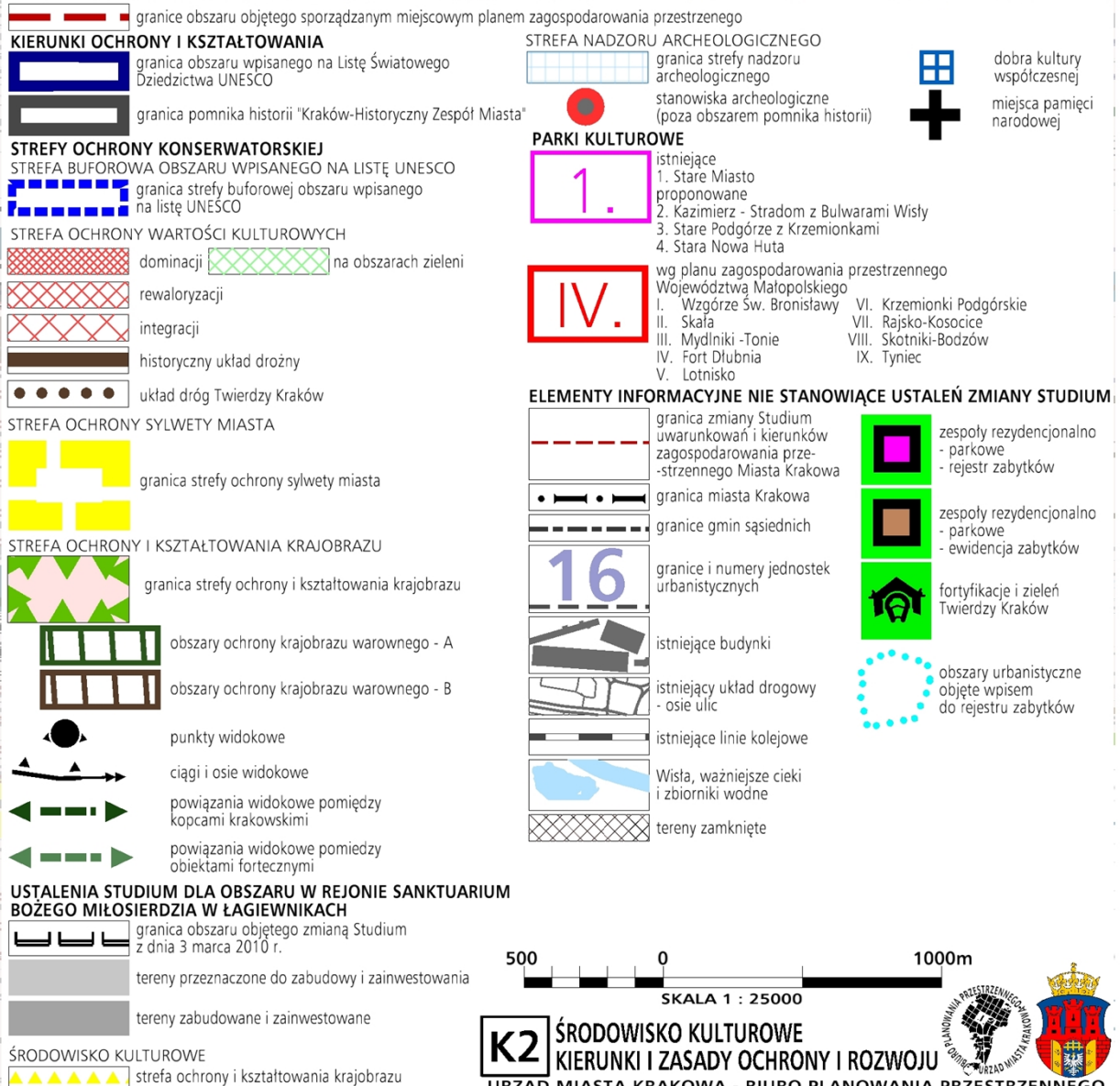
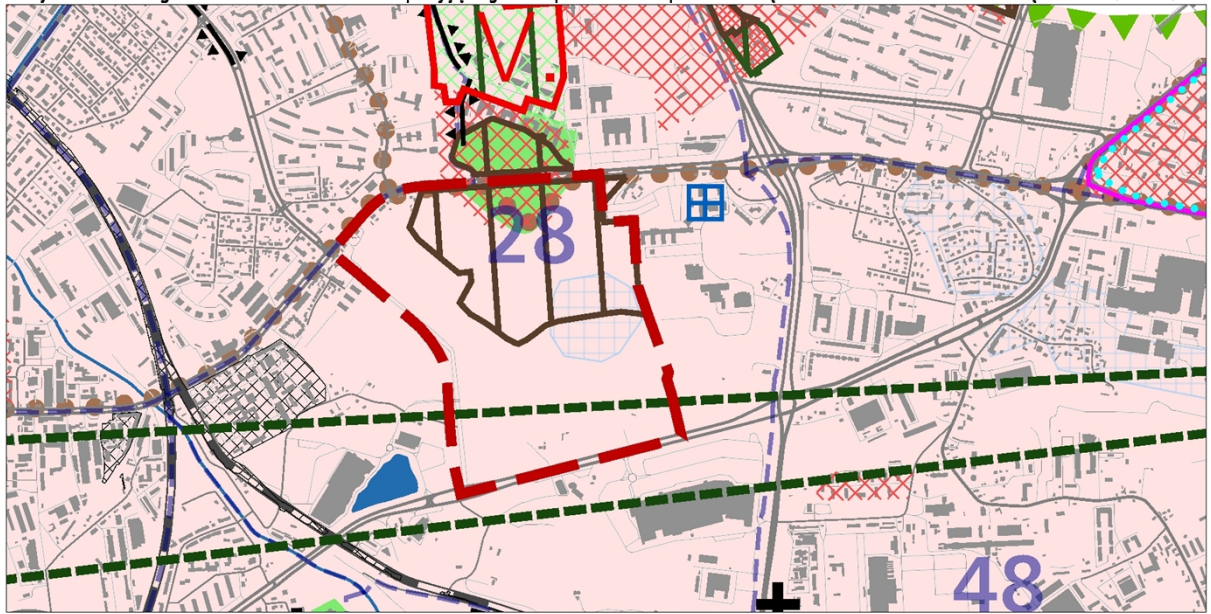
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP	tereny zieleni publicznej
	MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
		granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



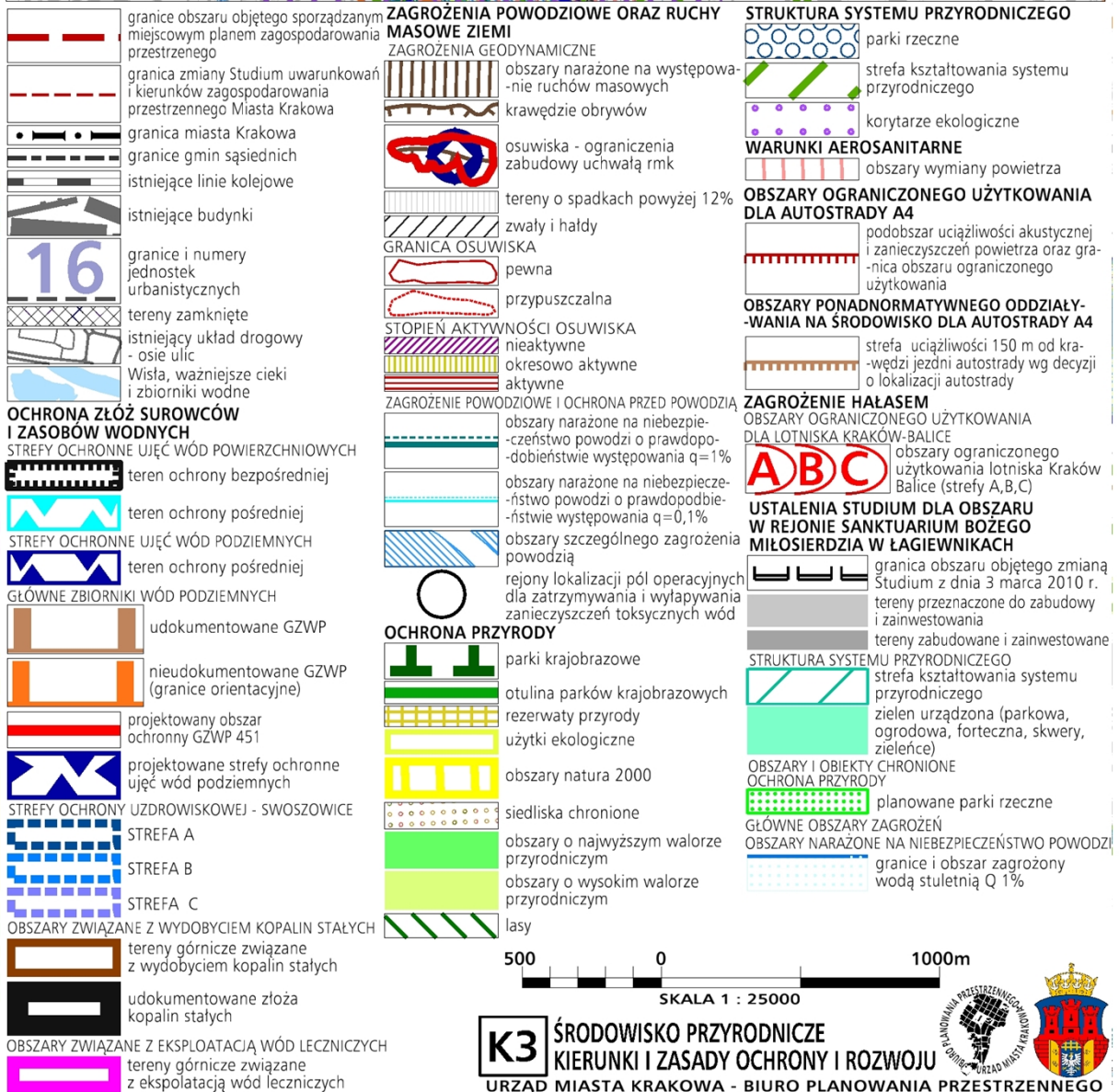
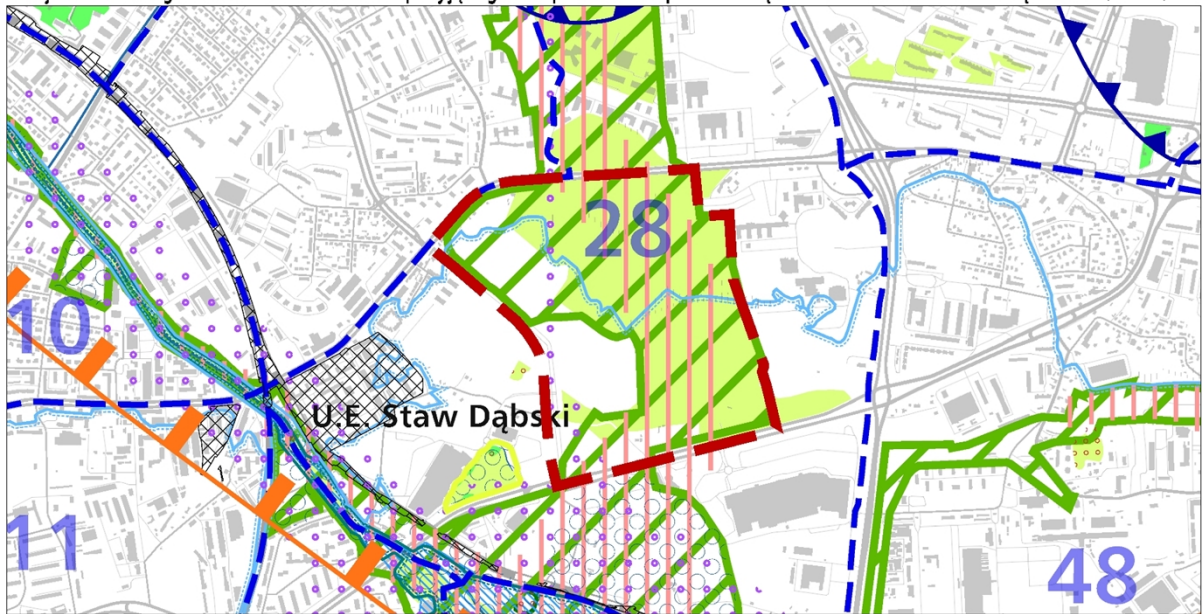
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

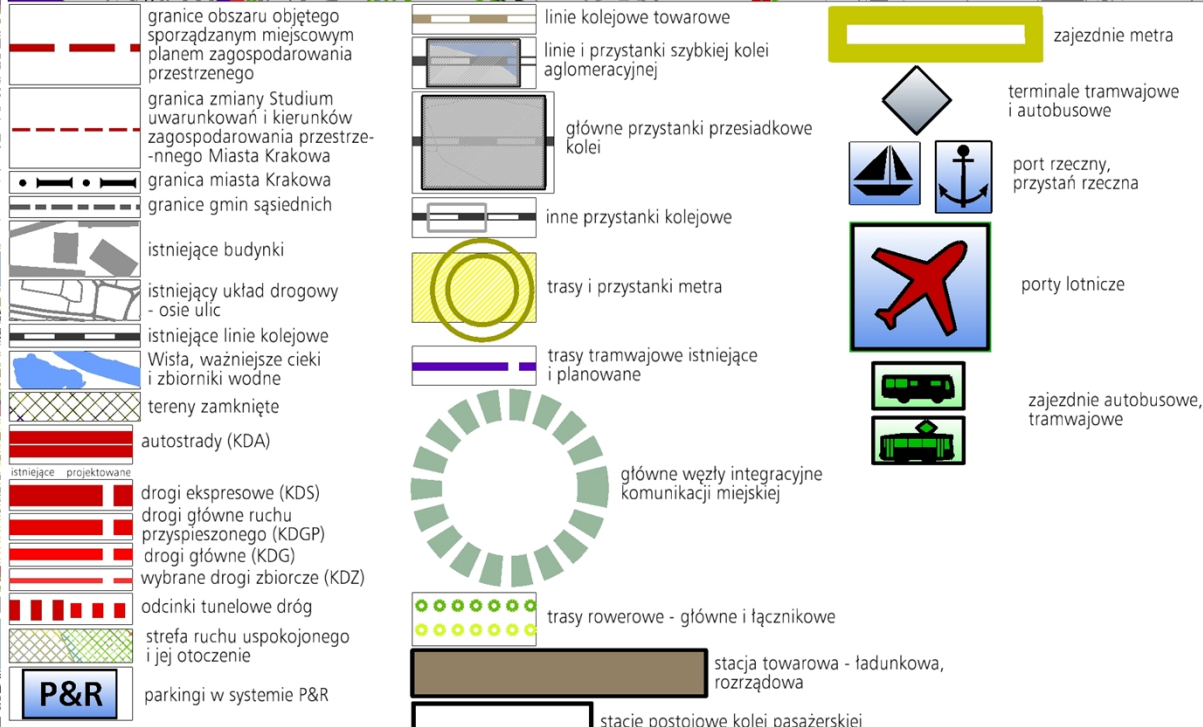
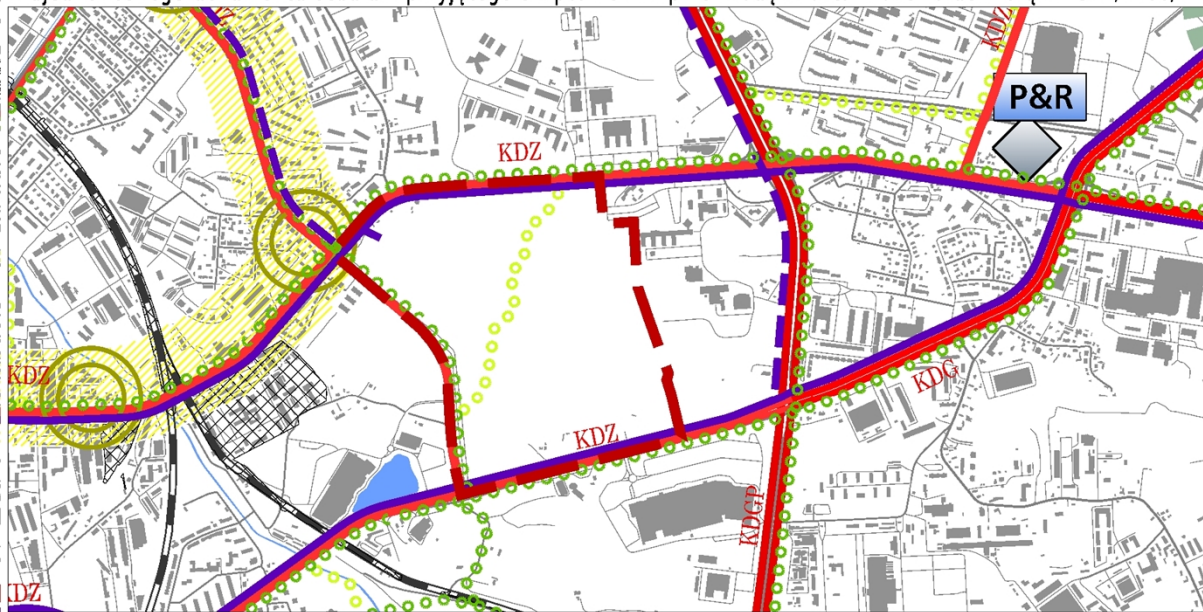


K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

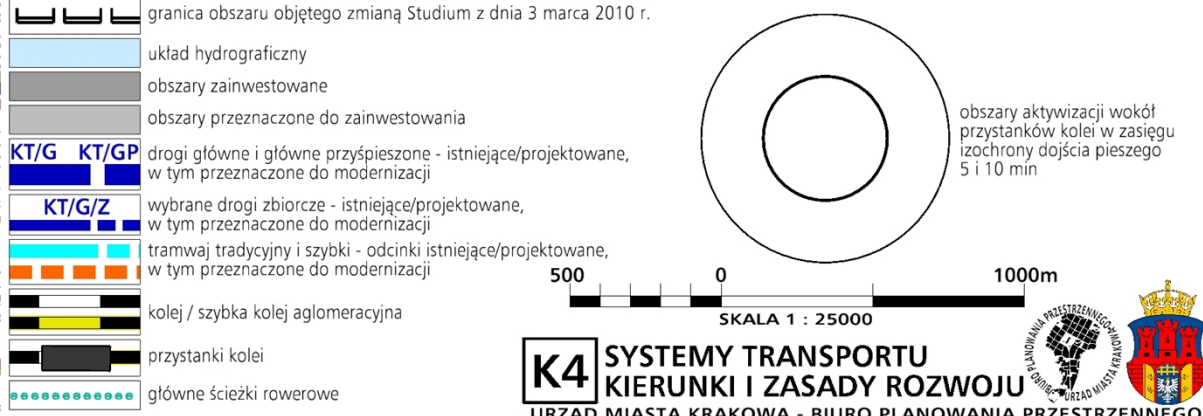
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



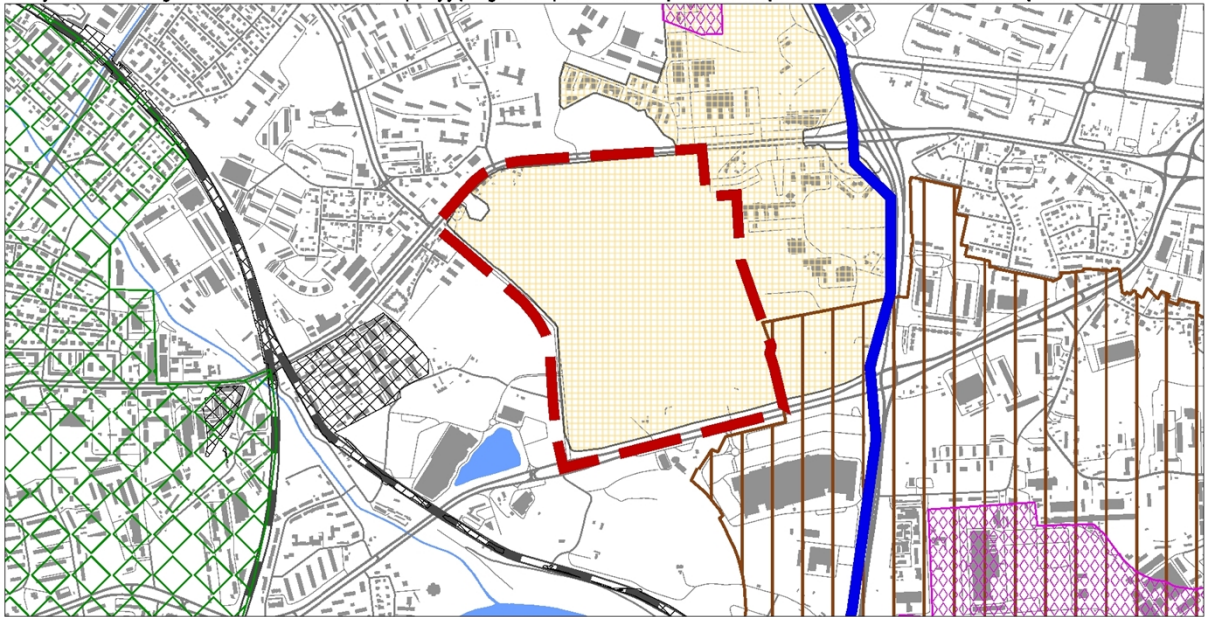
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich



istniejące budynki
istniejący układ drogowy - osie ulic



istniejące linie kolejowe
Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
tereny zamknięte

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane

- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cementarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spielarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafa
- planowany zbiornik retencyjny wg Konceptji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek dopływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

Zielonki z ZUW Raba Wieliczka

- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji ciepłowni miejskiej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

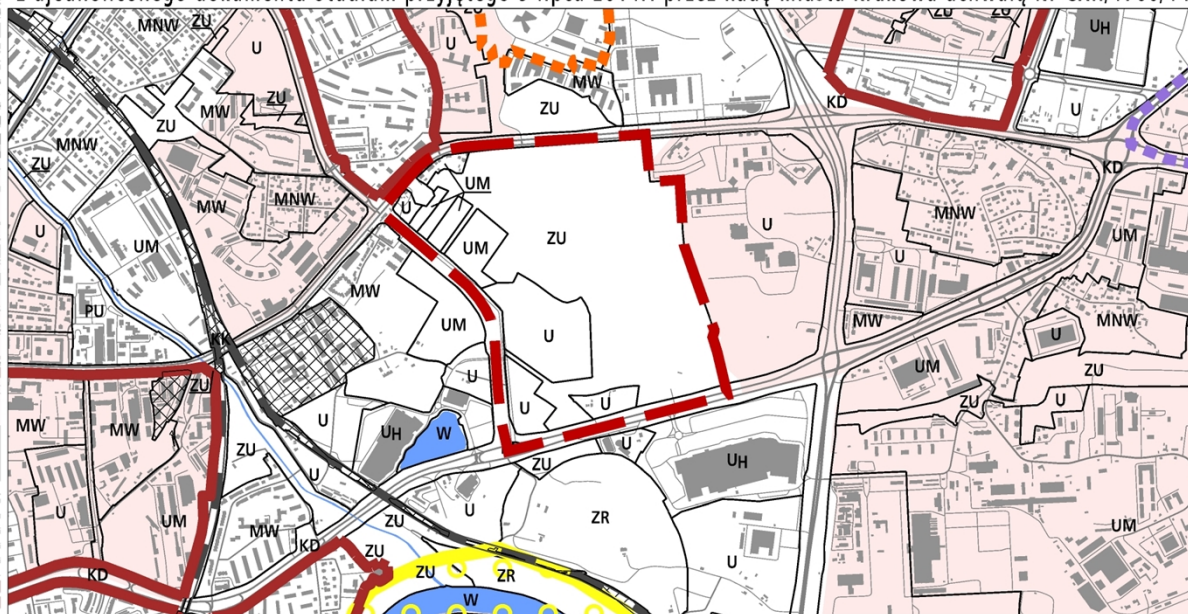


SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

