

ZARZĄDZENIE Nr 2681/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Brackiej Nr 8 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1786 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Brackiej 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 54,52 m² położony w budynku przy ul. Brackiej Nr 8 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 94/1000 części nieruchomości wspólnej, na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 405 o pow. 0,0276 ha położona w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00181703/5 oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Nieruchomość położona przy ul. Brackiej nr 8 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-367 decyzją z dnia 20.06.1967 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego wraz z udziałem wynoszącym 94/1000 części nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zł
ul. Bracka Nr 8 lokal użytkowy oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 54,52 m ²	Kamienica przy ul. Brackiej Nr 8, została wzniesiona częściowo w XIV w. oraz częściowo na przelomie XV/XVI w. w technologii tradycyjnej. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, jest czterokondygnacyjny. Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A – 367 na podstawie decyzji z dnia 20.06.1967 r. oraz położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Krakowa. Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską, w tym budynek oficyny ochroną konserwatorską częściową. Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1 nie posiada zabytkowych elementów wystroju, wobec czego jego zbycie w ocenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie Konserwatora nr 10/14 o sygn.OZKr.5173.20.2014.DW z dnia 08.05.2014 r.) nie ma znaczenia dla ochrony zabytkowej kamienicy.	dz. nr 405 o pow. 0,0276 ha obr. 1 Śródmieście KW KR1P/0018170 3/5	94/1000	696 200,00 zł

	<p>Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku frontowego. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Brackiej do korytarza głównego, do którego prowadzi dwuskrzydłowa, drewniana brama z przeszkleniami w górnej części. Wejście do lokalu Nr 1 jest możliwe bezpośrednio z korytarza przez drewniane, jednoskrzydłowe, pełne drzwi. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych o powierzchniach 26,29 m² i 17,26 m², z łazienki o powierzchni 1,40 m² i wc o powierzchni 1,10 m² oraz kuchni o powierzchni 8,47 m². Okna pomieszczenia biurowego o większej powierzchni, użytkowanego obecnie jako sala szkoleniowa, wychodzą na ul. Bracką. Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe, odnowione. Na suficie występują sklepienia łukowe, ściany pomieszczeń malowane są farbą emulsyjną. Podłoga wykonana jest z plastikowych paneli imitujących drewno. W łazience na ścianach i podłodze położone są płytki ceramiczne, łazienka wyposażona jest w armaturę. Okna mniejszego pomieszczenia biurowego wychodzą na podwórko kamienicy. Drzwi wewnętrzne w lokalu są drewniane, pełne. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz domofon. Lokal jest w dobrym stanie technicznym.</p>			
--	---	--	--	--

1. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalona w wyniku przetargu wynosi 5%.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.