

ZARZĄDZENIE Nr 2695/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1789 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 99,35 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 94/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 98 o powierzchni 0,0549 ha, położona w obrębie 59, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00003476/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Uławkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Jana Sobieskiego Nr 4 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 99,35 m ²	<p>Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, wzniesiony został w latach 1886 – 1887 w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Jana Sobieskiego, klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, podwórko jest zagospodarowane w części jako teren zielony, w części jako plac wyłożony płytami chodnikowymi. Budynek posiada windę.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowana jest na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994 r. za Pomnik Historii. W ocenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania tego lokalu, jedynie przy wykonywaniu prac remontowych zaleca się zachowanie stolarki okiennej lub jej wymianę z uwzględnieniem istniejących podziałów i plastyki okien.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na V kondygnacji (tj. IV piętro). Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do przedpokoju o powierzchni 15,93 m². Z pomieszczenia przedpokoju możliwe jest wejście do kuchni o powierzchni 11,73 m², łazienki o powierzchni 3,06 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,0 m², pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 4,42 m² oraz do trzech pokoi o powierzchniach 19,98 m², 20,51</p>	dz. nr 98 o pow. 0,0549ha, obr. 859Śródmieście KW KR1P/00003476/3	94/1000	575 000,00 zł

	<p>m² oraz 22,15 m². Ściany w pokojach są malowane farbą emulsyjną, na podłogach położony jest drewniany parkiet zachowany w dobrym stanie ogólnym. Stolarka okienna jest drewniana, pierwotna, są to okna skrzynkowe dwu - oraz trzyskrzydłowe. Drzwi do poszczególnych pomieszczeń są drewniane pełne lub z przeszkleniami. Kuchnia jest pomieszczeniem jasnym, w którym ściany do połowy wysokości oraz podłoga wyłożone są płytkami ceramicznymi. Z kuchni wydzielona jest wnęka, zamykana drzwiami pełnymi o powierzchni 0,57 m², w której urządzona została spizarnia. Wnęka posiada jedno, wąskie okno. Z kuchni odbywa się wyjście na balkon, który ma betonową podłogę i widok na podwórkę budynku. Obok kuchni znajduje się pomieszczenie gospodarcze z oknem wychodzącym na balkon, stolarka okienna i drzwiowa są drewniane, ściany malowane farbą emulsyjną, a na podłodze znajduje się betonowa posadzka. Łazienka jest ciemna, posiada jedynie okno do szybu wentylacyjnego ściany i podłoga wyłożone są terakotą, wyposażona jest w armaturę łazienkową (wanna, umywalka, muszla wc, terma gazowa). Obok łazienki znajduje się pomieszczenie wc, którego ściany i podłoga wyłożone są terakotą, w ścianie zamontowana jest bateria prysznicowa.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie piecami kaflowymi na paliwo stałe.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.