

ZARZĄDZENIE Nr 2699/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1792/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 2B o powierzchni użytkowej 18,50 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,65 m² i udziałem wynoszącym 28/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 126/1 o powierzchni 0,0508 ha, położona w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00191089/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 9 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A- 1097 decyzją z dnia 18.12.1998 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 9 lokal mieszkalny Nr 2B o powierzchni użytkowej 18,50 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 9,65m ²	<p>Budynek przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 9 położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkalnych, wzniesiony został w latach 1903 – 1906, w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej. Kamienica składa się z budynku frontowego, do którego dostęp możliwy jest bezpośrednio z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz dwóch oficyn.</p> <p>Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 1097 na podstawie decyzji sygn. L. dz. PSOZ-IV/169/98 z dn. 18.12.1998 r. i podlega ochronie prawa z mocy ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wobec powyższego Małopolski Konserwator Zabytków wydał w dn. 13.06.2014 r. pozwolenie konserwatorskie nr 13/14 sygn. OZKr.5173.22.2014.AS na sprzedaż lokalu nr 2B położonego w budynku oficyny przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9 w Krakowie. Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono, że w lokalu nr 2B zachowały się następujące elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia: stropy typu Kleina, stolarka okienna – w pokoju okno dwuskrzydłowe, drewniane, ze ślemieniem i dwuskrzydłowym nadświetlem, w kuchni wąskie okienko prostokątne,</p>	dz. nr 126/1 o pow. 0,0508ha, obr. 61 Śródmieście KW KR1P/00191089/7	28/1000	84 000,00 zł

	<p>jednopolowe oraz w pokoju zachowana profilowana framuga drzwi wejściowych. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2B nie jest sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej i prowadzi wyłącznie do zmiany stanu własnościowego lokalu, jednakże sprzedaż musi nastąpić pod następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zobowiązuje się do wprowadzenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą lokali, w tym notarialnej umowie sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji, że budynek ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków po nr A – 1097, decyzją sygn. L. dz. PSOZ-IV/169/98 z dn. 18.12.1998 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),2) wprowadzeniu w umowie sprzedaży informacji o zachowanym zabytkowym wyposażeniu wewnątrz, zgodnie z protokołem z inwentaryzacji ww. obiektów, sporządzonym w dn. 17.04.2014r.3) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności lokali. <p>Lokal Nr 2B położony jest na pierwszym piętrze oficyny zachodniej. Wejście do oficyny zabezpieczone jest stalową kratą, klatka schodowa jest zabiegowa, stopnie są drewniane, ściany zniszczone. Wejście do lokalu nr 2B odbywa się z korytarza klatki schodowej zewnętrznej przez jednoskrzydłowe, podwójne drzwi drewniane, bezpośrednio do pokoju. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń – pokoju z antresolą o powierzchni 12,23 m² oraz pomieszczenia kuchni z łazienką i wc</p>			
--	--	--	--	--

	<p>o powierzchni 6,27 m². Ściany w lokalu są malowane farbą emulsyjną, wykazują liczne ubytki w tynku, podłogę stanowi betonowa posadzka przykryta wykładziną pcv. W pokoju znajduje się jedno dwuskrzydłowe okno o drewnianych ramach, w drugim pomieszczeniu jest jedno wąskie okno jednopolowe, okna wychodzą na podwórkę kamienicy. W pokoju zbudowana jest drewniana antresola, ściana na której jest oparta konstrukcja wyłożona jest boazerią. Z pokoju odbywa się wejście do drugiego pomieszczenia, w którym znajduje się kuchenka gazowa, wanna oraz muszla wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową oraz wodno – kanalizacyjną. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,65 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.