

ZARZĄDZENIE Nr 2708/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku przy ul. Nowogrodzkiej Nr 6 w Warszawie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1794/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogrodzkiej Nr 6 w Warszawie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 62,44 m², położony w budynku przy ul. Nowogrodzkiej Nr 6 w Warszawie objęty KW WA4M/00064822/9 wraz z udziałem wynoszącym 3/100 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 89 o powierzchni 0,0268 ha, położonej w obrębie nr 0502 jednostka ewidencyjna Dzielnica Śródmieście, objętej KW WA4M/00041548/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość położona przy ul. Nowogrodzkiej Nr 6 w Warszawie wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A- 1097 decyzją z dnia 18.12.1998 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej Nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	Warszawa ul. Nowogrodzka Nr 6 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 62,44 m ² objęty KW WA4M/00064822/9	<p>Budynek położony jest w centrum Warszawy, najbliższe otoczenie stanowią kamienice mieszkalne, biurowce oraz hotele. Kamienica została wzniesiona w latach 1911-1912, w zabudowie bliźniaczej. Posiada sześć kondygnacji nadziemnych i piwnice, składa się z budynku frontowego i oficyny, wewnątrz znajduje się dziedziniec o nawierzchni asfaltowej. W budynku są trzy klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje nadziemne, w tym dwie dwubiegowe wyposażone w windę oraz klatka zabiegowa. W budynku położonych jest 5 lokali użytkowych oraz 21 mieszkalnych.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową wodno – kanalizacyjną, telefoniczną, centralnego ogrzewania , wentylację grawitacyjną kuchni i łazienek. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej, jest murowany z cegły, stropy są płaskie, ognioodporne, dach kryty papą. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Budynek przy ul. Nowogrodzkiej nr 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A -1028 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego</p>	dz. nr 89 o pow. 0,0268ha, obr. 0502 Dzielnica Śródmieście KW WA4M/0004154 8/7	3/100	447 000,00 zł

		<p>Konserwatora Zabytków z dnia 02.09.2011 r. Stołeczny Konserwator Zabytków decyzją Nr 1898N/13 znak KZ-IAU.4120.1970.2013.MJW(6) z dnia 02.09.2013 r. wydał pozwolenie na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 6 w Warszawie. W opisanej decyzji zaznaczono, iż nowy właściciel lokalu powinien zostać poinformowany o obowiązkach wynikających z dysponowania zabytkiem, w tym o konieczności uzyskania pozwolenia na wszystkie prace stosownie do art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz stosownie do art. 28 ust. 4 w.w ustawy należy zawiadomić konserwatora o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.</p> <p>Lokal nr 5 położony jest na drugim piętrze budynku, składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoju, układ mieszkania jest funkcjonalny, wejście do poszczególnych pomieszczeń odbywa się niezależnie z przedpokoju. Ściany w lokalu malowane są farbą emulsyjną, na podłogach w pokojach położona jest drewniana mozaika, w kuchni i łazience terakota. Okna w lokalu są starego typu, drewniane, z pokoju wychodzą na ul. Nowogrodzką, natomiast z kuchni na podwórko kamienicy. Łazienka wyposażona jest w armaturę (wanna, umywalka, muszla wc). W lokalu podłączone jest centralne ogrzewanie, ale w pokoju stoi dobrze zachowany estetycznie piec kaflowy. Przy sufitych mieszkania występują ozdobne sztukaterie. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm).
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej co obecnie stanowi kwotę 33,41 zł. Opłaty roczne nie są obciążone podatkiem VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.