

ZARZĄDZENIE Nr 2718/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Studenckiej Nr 23 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1793/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Studenckiej Nr 23 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 93,41 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Studenckiej Nr 23 wraz z udziałem wynoszącym 12/100 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 59 o powierzchni 0,0812 ha, położona w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00145827/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość położona przy ul. Studenckiej Nr 23 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A- 1351/M decyzją z dnia 30.10.2013 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|--|---|--|--|----------------------|
| 1. | ul. Studencka Nr 23 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 93,41 m ² | <p>Kamienica przy ul. Studenckiej 23 wybudowana została w latach 1886-1887, jest to budynek murowany z cegły pełnej o czterech kondygnacjach nadziemnych w stanie technicznym przeciętnym.</p> <p>Lokal Nr 1 o powierzchni użytkowej 93,41 m² położony jest na parterze budynku, składa się z 3 pokoi o powierzchniach 26,46 m², 21,07 m², 29,48 m², ciemnej kuchni o powierzchni 7,28 m², przedpokoju o powierzchni 4,91 m², łazienki o powierzchni 2,73 m², w.c. o powierzchni 1,48 m². Okna dwóch pokoi wychodzą na ul. Studencką, jednego pokoju i w.c. na podwórko. W pokojach na podłodze jest parkiet, w pozostałych pomieszczeniach podłogi są betonowe. Ogrzewanie lokalu - piecami kaflowymi na paliwo stałe. W lokalu jest instalacja gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna. W budynku nie ma windy. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Budynek przy ul. Studenckiej Nr 23 został wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-1351/M decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr L.dz.OZKr.5140.A.64.2013.DW z dnia 30.10.2013 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca</p> | dz. nr 59 o pow. 0,0812ha, obr. 61 Śródmieście KW KR1P/00145827/6 | 12/100 | 537 000,00 zł |

2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 14/14 z dnia 16 lipca 2014 r. zezwalające na sprzedaż lokalu Nr 1 pod warunkiem:

- 1) wprowadzenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą lokalu w tym umowie notarialnej sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji o wpisie budynku przy ul. Studenckiej Nr 23 do rejestru zabytków,
- 2) wprowadzenia w umowie sprzedaży informacji o zachowanym zabytkowym wyposażeniu wewnątrz zgodnie z protokołem z inwentaryzacji w.w obiektów sporządzonym w dniu 30 czerwca 2014 r.
- 3) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.

Zgodnie z w.w. protokołem w lokalu znajdują się następujące elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia z okresu powstania kamienicy:

Stolarka okienna – 4 okna w pokojach – drewniane skrzynkowe, dwuskrzydłowe ze ślemieniem, dwuskrzydłowym nadświetlem, klameczki i okucia mosiężne.

Stolarka drzwiowa – drewniana dwuskrzydłowa, płycinowa z kolumienką na listwie przyrytkowej, framugi profilowane, szpalety gładkie- 4 pary drzwi do pokoju 1 oraz pomiędzy pokojami 1 i 2 zachowane klamki mosiężne oraz szyldziki zamków. Drzwi do kuchni- drewniane, jednoskrzydłowe płycinowe, górą płycina przeszklona, nadświetle dwupolowe, klamka i szyldzik zamka oryginalne mosiężne,

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>drzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe, płycinowe, ze ślemieniem i półkolistym nadświetlem, w prawym skrzydle judasz. Drzwi do w.c. – drewniane, płycinowe, jednoskrzydłowe, wąskie.</p> <p>Na podłogach (z wyjątkiem kuchni, łazienki i w.c.) parkiet układany w jodełkę.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.