

**ZARZĄDZENIE Nr 2719/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25.09.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy Placu Na Groblach Nr 7/ ul. Tarłowska Nr 1 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, 355, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), uchwały Nr 1787 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy Placu Na Groblach Nr 7/ ul. Tarłowska Nr 1 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 223,67 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o powierzchniach 14,60 m<sup>2</sup> i 5,25 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00506899/0, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy Placu Na Groblach Nr 7 / ul. Tarłowskiej Nr 1 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 154/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 29/3 o powierzchni 0,0752 ha, położona w obrębie 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00014521/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość położona przy Placu Na Groblach Nr 7 / ul. Tarłowskiej Nr 1 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A- 976 decyzją z dnia 25.04.1994 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>Plac Na Groblach Nr 7 / ul. Tarłowska Nr 1</b>  strych oznaczony Nr S1, o powierzchni użytkowej 223,67 m <sup>2</sup> , z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o pow. 14,60 m <sup>2</sup> i 5,25 m <sup>2</sup>  objęty KW KR1P/00506899/0	<p>Kamienica położona przy Placu Na Groblach Nr 7/ ul. Tarłowskiej Nr 1 jest budynkiem czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, część strychu została już zaadoptowana na cele mieszkaniowe. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic, w rzucie kształtem zbliżony do podkowy, w której centrum jest dziedziniec. Budynek został wzniesiony w 1898 r. w technologii tradycyjnej na fundamentach ceglanych. Elewacja frontowa kamienicy jest odnowiona, brak jest ubytków i pęknięć w ścianach konstrukcyjnych. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej, krokwiowo – płatwiowej kryty blachą na deskowaniu pełnym. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.</p> <p>Kamienica wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A – 976, na podstawie decyzji z dnia 25.04.1994 r. oraz usytuowana na terenie obszaru uznanego za Pomnik Historii, na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 08.09.1994r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie Nr 12/14 z dnia 29 maja 2014r. na zbycie przedmiotowego lokalu przy zachowaniu następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wprowadzenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą informacji, że przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.).</li></ol>	154/1000 części działki nr 29/3 o powierzchni 0,0752 ha obręb 146 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/00014521/4	<b>583 000,00</b>

2. Zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późn.zm.). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Podłoga pomieszczenia strychu wykonana jest z kamiennej kostki, w przestrzeni lokalu widoczne są drewniane elementy więźby dachowej tj. słupy, zastrzały, tramy, a także przewody kominowe wykonane z cegły pełnej, pokrytej tynkiem. Strop nad strychem wykonany jest jako drewniany, belkowy. Strop nie wykazuje ugięć, stan ogólny techniczny belek stropów oraz drewnianych elementów więźby dachowej jest dobry, występują jedynie miejscowe uszkodzenia przez korozję biologiczną, a w okolicach kominów widoczne są przesieki wody. Część instalacji doprowadzona jest na strych (elektryczna i wodna), występuje konieczność przebudowy i doprowadzenia kanalizacji. Do pomieszczenia strychu przynależą dwie piwnice o powierzchniach użytkowych 14,60 m<sup>2</sup> i 5,25 m<sup>2</sup>.

Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w kwietniu 2013 r. przez Firmę Projektową „KOPUŁA 1”. Z opracowania wynika, że zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne jest możliwa po spełnieniu zamieszczonych w opisaney ekspertyzie zaleceń formalno – prawnych oraz konstrukcyjnych. Adaptacja strychu na cele mieszkalne jest zmianą sposobu użytkowania części budynku w rozumieniu obowiązującego ustawodawstwa i trzeba wykonać dla niej projekt, uzgodnić go z rzeczoznawcą ds. bhp, p-poż. oraz w zakresie sanitarno – epidemiologicznym w przypadku podejmowania w pomieszczeniu strychu działalności zmieniających dotychczasowe parametry. Sama zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia planowanych prac odpowiedniej jednostce administracji architektoniczno – budowlanej, natomiast jakakolwiek ingerencja

		w konstrukcję obiektu wymaga wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego i uzyskania na jego podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.		
--	--	---	--	--

1. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.