

ZARZĄDZENIE Nr 2754/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.09.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, 355, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), uchwały Nr 1783 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem U8 o powierzchni użytkowej 55,30 m², dla którego prowadzona jest księga nr KR1P/00483350/2, położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 52 przy ul. Długiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 315/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 92 o powierzchni 0,0929 ha, położona w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002410/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Długa Nr 52</p> <p>strych oznaczony symbolem U8,</p> <p>o powierzchni użytkowej 55,30 m²,</p> <p>objęty KW KR1P/00483350/2</p>	<p>Kamienica przy ul. Długiej Nr 52 położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych. Jest to budynek czterokondygnacyjny z poddaszem, w części frontowej z dwoma poziomami piwnic, w części zabudowanej oficyną - częściowo podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w 1886 r. w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, fundamenty są żelbetowe i ceglane, ściany zewnętrzne i działowe są murowane z cegły pełnej. Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi są drewniane, dach nad budynkiem frontowym jest dwuspadowy kryty papą, nad oficyną jednospadowy, kryty blachą o konstrukcji drewnianej. Budynek zaopatrzonej jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, teletechniczną, domofon. W budynku na parterze zlokalizowane są lokale usługowo-handlowe, na pozostałych kondygnacjach mieszkalne.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto położony jest na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 648, decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r., z uwagi na powyższe nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem U8. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi</p>	<p>315/10000</p> <p>części działki nr 92 o powierzchni 0,0929 ha obręb 119 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/0000241 0/6</p>	<p>116 000,00</p>

zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal U8 położony jest na poddaszu budynku oficyny, do której wejście odbywa się od podwórka. Lokale położone w oficynie dostępne są z zewnętrznej, otwartej jednobiegowej klatki schodowej. Stopnie schodów są kamienne pokryte lastriko, ściany malowane są do połowy wysokości farbą olejną, w pozostałej części farbą emulsyjną. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnętrznej klatki schodowej przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń strychu o powierzchni 18,90 m² oraz 36,40 m², przejście pomiędzy nimi jest możliwe przez drzwi metalowe, dwuskrzydłowe. Ściany są murowane z cegły ceramicznej, pełnej, tynki cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną, wykazują liczne ubytki. Podłogę stanowi betonowa wylewka, w obu pomieszczeniach są okna. W mniejszym pomieszczeniu sufit jest płaski, o wysokości około 3,0 m, w drugim pomieszczeniu o wysokości w kalenicy ok. 2,9 m, wysokość ścianki kolankowej wynosi ok. 0,6 m. W jednym z pomieszczeń widoczne są drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej (słupy, zastrzały, belki stropowe). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną.

Budynek Nr 52 przy ul. Długiej podlega częściowej ochronie konserwatorskiej, z uwagi na to Małopolski Wojewódzki konserwator Zabytków w Krakowie dopuszcza przeprowadzenie adaptacji strychu na cele mieszkalne z zachowaniem następujących warunków:

1. Dopuszcza się nadbudowę ścianki kolankowej do wysokości gzymsu/ściany wschodniego fragmentu strychu.
2. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego. W tym celu należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie odrębnym pismem podając informacje formalno-prawne (oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo), podstawę do działań (projekt budowlany), a także dane wykonawcy robót (firmy), kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje ww. osób.

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.