

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 98/53	31 - Podgórze	KR1P/004 96909/0	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Kobierzyńskiej  przedmiotowy teren stanowi obszar ogólnodostępny utwardzony płytami ażurowymi	0,0018  0,0009	wiata śmietnikowa  dojście (droga dojazdowa)	1,76 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 35,19 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00496909/0 na działce nr 98/53, obręb 31 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie nieograniczona w czasie i miejscu służebność przesyłu polegająca na korzystaniu: w obszarze o powierzchni 2888 m<sup>2</sup> pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy φ90, φ100, φ150, φ200 oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy φ200, φ300, φ400, φ600, φ800 oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności. Z pasem służebności pokrywa się wyłącznie część terenu przeznaczonego do dzierżawy na cel: dojście. W związku z powyższym, umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące nie utrudniania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie wykonywania ww. służebności.