

**ZARZĄDZENIE Nr 2786/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 01.10.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w przy ul. Lublańskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Anny Garmulewicz-Kleczyńskiej udział  $\frac{1}{4}$  części, Pana Stanisława Kleczyńskiego udział  $\frac{1}{4}$  części oraz Pani Weroniki Kleczyńskiej udział  $\frac{1}{2}$  części, nieruchomości gruntowych objętych KW: KR1P/00219950/7 składającej się z działki ewidencyjnej nr 545/2 o pow. 0,0247 ha oraz KR1P/00219926/0 składającej się z działki ewidencyjnej nr 551/2 o pow. 0,0141 ha, położonych w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Lublańskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnej nr 543, 549 o łącznej pow. 0,0728 ha, stanowiących współwłasność nabywających oraz 544 i 550 o łącznej pow. 0,0142 ha stanowiących współużytkowanie wieczyste nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanych w ust. 1, w kwocie netto 224 255,00 zł (podatek VAT zwolniony), w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny wynosi 67 277,00 zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota w wysokości 156 978,00 zł zostaje rozłożona na 10 lat, w ratach płatnych w terminach rocznych do końca każdego roku, począwszy od roku 2014, w równych wysokościach po 15 697,80 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wykaz

**niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Lublańskiej przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2	545/2 551/2	0,0247 0,0141	22 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00219950/7 KR1P/00219926/7	przy ulicy Lublańskiej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.  Działki użytkowane jako teren zielony.	577,98 zł	224 255,00 zł - podatek VAT - zwolniony	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 543, 549, 544 i 550 o łącznej pow. 0,0870 ha stanowiących własność i przedmiot użytkowania wieczystego wnioskodawców

- 1-sza rata ceny w wysokości **67 277,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne przez okres 10 lat w ratach płatnych w terminach rocznych do końca każdego roku, począwszy od roku 2014, w równych wysokościach po 15 697,80 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- W myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ww. dostawa (sprzedaż) korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

6. Kwota 156 978,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
8. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.