

**ZARZĄDZENIE Nr 2787/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 01.10.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1795/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1077 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Powstańców, składającą się z działek oznaczonych nr 9/26 o powierzchni 0,0028 ha, 9/28 o powierzchni 0,0001 ha, objętych KW KR1P/00191754/0, 9/30 o powierzchni 0,0100 ha objętej KW KR1P/00485419/8, 47/2 o powierzchni 0,0122 ha, objętej KW KR1P/00216201/1, 48/1 o powierzchni 0,0239 ha, 49/2 o powierzchni 0,0504 ha, objętych KW KR1P/00103010/0, 50/1 o powierzchni 0,0083 ha, objętej KW KR1P/00485419/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	9/26 9/28 9/30 50/1 47/2 48/1 49/2	0,0028 0,0001 0,0100 0,0083 0,0122 0,0239 0,0504 <u>0,1077</u>	22 jedn.ew. Śródmieście	KR1P/00191754/0 „ KR1P/00485419/8 „ KR1P/00216201/1 KR1P/00103010/0 „	ul. Powstańców	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2. Na obszarze tym obowiązuje zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, garaży blaszanych, myjni pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, zabudowy usługowej związanej z obsługą pojazdów, obiektów usługowych tj. budynków użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, kultury, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, a także zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hoteli i moteli.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców, poprzez istniejący zjazd urządzony na działce nr 9/31, a następnie po terenie działki nr 50/2, stanowiącej</p>	<b>1 019 500,00 brutto</b>

						<p>własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe KD/D.2. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz sieć teletechniczna. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, zakłady rzemieślnicze, od północy tory kolejowe, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz cmentarz komunalny.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.