

ZARZĄDZENIE Nr 2871/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.10.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXIV/1791/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1964 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pierzchówka, składającą się z działek oznaczonych nr 208/4 o powierzchni 0,1905 ha, objętej KW KR1P/00025771/1, 209/9 o powierzchni 0,0059 ha, objętej KW KR1P/00172190/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2976/2013 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 29 listopada 2013 r. nieruchomość może zostać zabudowana zespołem garaży.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	208/4 209/9	0,1905 0,0059 <hr/> 0,1964	48 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00025771/1 KR1P/00172190/9	ul. Pierzchówka	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29 listopada 2013 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2976/2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zespołu garaży na działkach nr 208/4, 209/9 obr. 48 Podgórze wraz z przebudową drogi na działce nr 466/11 na odcinku od działki nr 209/9 do działki nr 155/17 obr. 48 Podgórze, polegająca na wykonaniu jezdni o szerokości 5,0 m i jednostronnego chodnika wzdłuż jezdni wraz ze zjazdem z działki 466/11 obr. 48 Podgórze przy ul. Pierzchówka w Krakowie.” Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji	318 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>możliwa jest od drogi publicznej, ul. Pierzchówka, poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji. W celu prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej inwestor winien przebudować ul. Pierzchówka, poprzez realizację jezdni o szerokości 5 m wraz z jednostronnym chodnikiem, na odcinku od wysokości działki nr 155/77 do południowej granicy działki nr 209/9. Przebudowa ulicy winna być wykonana we własnym zakresie i na własny koszt.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. W najbliższym sąsiedztwie brak jest sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę nr 208/4 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia, wzdłuż wschodniej granicy działek 208/4 i 209/9 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, a przez działkę nr 209/9 przyłączy wodociągowy.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz od zachodu ul. Turowicza.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.