

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 263/433	69-Podgórze	KR1P/00290541/8	Działka nr 263/433 obr. 69-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest sporządzany. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz.108), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. przedmiotowa działka znajdowała się w linii rozgraniczającej Obszar Mieszkaniowy oznaczony na rysunku planu symbolem M3 302 i Obszar Tras Komunikacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem KT/L 1/2. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) działka nr 263/433 obr. 69-Podgórze znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	przy ul. Zagaje	0,0031	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Działka zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa oraz utwardzone kostką brukową dojście i dojazd do sąsiedniej posesji.	0,0027	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,39zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.