

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 30 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr: 107/2	47 - Krowodrza	KR1P/00223390/4	pow. terenu 5,7613 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 400,00 m ² w tym – 20,00 m ² do udostępnienia do zwiedzania i organizacji prezentacji fortu albo historii twierdzy	ul. Wieniawy-Długoszowskiego w Krakowie; nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 41a „Mydlniki” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-123/M	na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: – obowiązkowo udostępnienie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, – fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) usługi (turystyczne, schroniska, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” teren znajduje się w obszarze zieleni urządzonej o symbolu 1ZP i 2ZP.	do 30 lat	za grunt: 0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: – obowiązkowe udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT – fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/1m ² /m-c + 23% VAT b) 0,80 zł/1m ² /m-c + 23% VAT c) 1,00 zł/1m ² /m-c + 23% VAT

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu pisemnym nieograniczonym czynsz będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego i publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny będzie płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21-go każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg pisemny nieograniczony, a ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu wywieszone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w siedzibach w Krakowie: przy Placu Wszystkich Świętych 3/4, przy ul. Wielopole 17a, przy ul. Kasprowicza 29, w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 w Krakowie, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, a informacja o nim zamieszczona w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.