

ZARZĄDZENIE Nr 302/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.02.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XCII/1370/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy u. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XCII/1370/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy u. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XCII/1370/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy u. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

§ 1 uchwały Nr XCII/1370/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy u. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym Nr 4 przy ul. Krowoderskiej w Krakowie oznaczonego Nr 20 o powierzchni użytkowej 34,07 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału wynoszącego 40/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek składający się z działek oznaczonych nr działki 65/3 o powierzchni 0,0227 ha, 65/6 o powierzchni 0,0277 ha i 65/7 o powierzchni 0,0083 ha, położonej w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00076864/2.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XCII/1370/13 z dnia 4 grudnia 2013 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym Nr 4 przy ul. Krowoderskiej w Krakowie oznaczonego Nr 20 o powierzchni użytkowej 34,07 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2102 r. udziału wynoszącego 40/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działki 65/6 położonej w obrębie 119 jednostka, ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00076864/2.

W treści § 1 wyżej wymienionej uchwały Rady Miasta Krakowa pomyłkowo umieszczona została tylko działka nr 65/6 położona w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na której położony jest tylko budynek frontowy przy ul. Krowoderskiej Nr 4. Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Krowoderskiej Nr 4 składa się z trzech działek, działki nr 65/6 zabudowanej budynkiem frontowym, nr 65/3 stanowiącej podwórkę oraz 65/7 zabudowanej budynkiem oficyny, w której znajduje się sprzedawany lokal mieszkalny Nr 20. Dotychczasowa sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku ul. Krowoderskiej Nr 4 na rzecz najemców odbywała się z udziałem w nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 65/3, 65/6 oraz 65/7 obręb 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, obejmującej budynek frontowy, podwórkę oraz budynek oficyny.

Biorąc pod uwagę fakt, że zaproponowana zmiana uchwały Nr XCII/1370/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. uwzględnia prawidłowy zakres nieruchomości gruntowej do której rozliczone zostały udziały przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Krowoderskiej Nr 4 nieruchomości jej podjęcie jest uzasadnione.