

**ZARZĄDZENIE Nr 3079/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.10.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 39,89 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,67 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8 wraz z udziałem wynoszącym 51/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 160 o powierzchni 0,0513 ha, położona w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00009443/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 39,89 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,67 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8 oraz udziału wynoszącego 51/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 160 o powierzchni 0,0513 ha, położona w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00009443/5.

Kamienica położona przy ul. Pawiej Nr 8 to przedwojenny, czterokondygnacyjny, wielomieszkaniowy budynek z lokalami usługowymi w parterze. Kamienica położona jest w zwartej zabudowie, wzniesiona w technologii tradycyjnej, składa się z budynku frontowego oraz oficyny bocznej.

Nieruchomość przy ul. Pawiej Nr 8 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984r. Z uwagi na lokalizację oraz zabytkowy charakter budynku remont lokalu mieszkalnego Nr 14 będzie wymagał uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na etapie remontu nie wykluczona będzie konieczność odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej.

Lokal Nr 14 położony jest na parterze oficyny bocznej, dostęp do lokalu możliwy z ul. Pawiej przez sień budynku frontowego, wejście bezpośrednio z podwórka przez jednoskrzydłowe drewniane drzwi klepkowe. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje o powierzchniach 8,95 m<sup>2</sup> oraz 20,96 m<sup>2</sup>, kuchnia o powierzchni 4,02 m<sup>2</sup>, łazienka z wc o powierzchni 2,98 m<sup>2</sup> oraz przedpokój o powierzchni 2,98 m<sup>2</sup>. Pokoje mają układ przejściowy, na ścianach tynki malowane farbą emulsyjną, na podłogach płytki pcv przykryte wykładziną dywanową. W jednym pokoju okno nowe, pcv, dwuskrzydłowe, w drugim drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem. W pokojach piece kaflowe z elektrycznymi grzałkami. W jednym z pokoi sufit jest obniżony, obudowany plastikowymi panelami imitującymi drewno, przy suficie znajduje się antresola o drewnianej konstrukcji, schody prowadzące na antresolę są zdemontowane. W przedpokoju sufit także jest obniżony i obity drewnianymi belkami i deskami. Z przedpokoju odbywa się wejście do kuchni, w której na podłodze położone są drewniane deski lakierowane, ściany malowane są farbą emulsyjną. Z kuchni odbywa się wejście do łazienki, oba pomieszczenia są ciemne. W łazience na podłodze i do połowy wysokości ścian położone są płytki ceramiczne, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną. W łazience znajdują się elementy armatury (obudowana wanna, umywalka, muszla, wc).

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecami kaflowymi z elektrycznymi wkładami.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 14 wynosi 272 242,00 zł, tj. 6 824,82 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem wynoszącym 51/1000 części nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.