

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 235/28	50-Podgórze	KR1P/002429 99/2	Przedmiotowa część działki znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZU - Tereny zieleni urządzonej (jednostka urbanistyczna nr 32).	przy ul. Spółdzielców część nieruchomości gruntowej, zagospodarowana pod kioskiem handlowym i jego okapem, oraz chodnikiem ułożonym przy kiosku (opaska)	0,0011 0,0009 0,0007	kiosk handlowy (handel) pod okapem kiosku – bez możliwości zabudowy (handel) chodnik-dojście (droga dojazdowa)	6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 123,13 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00242999/2 na działce nr 235/28, obręb 50 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. służebność nieograniczona czasem przesyłu polegająca na: korzystaniu w obszarze o pow. 2335 m² pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy : 80 mm, 100 mm, 110 mm, 280 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm, 300 mm oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany - w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do zarządzenia nr 3373/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.11.2012 r., zmienionego zarządzeniem nr 3799/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.12.2012 r. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 235/28 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.