

ZARZĄDZENIE Nr 3261/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2014 r.

w sprawie zamiany działek ewidencyjnych nr 36/3 i 31 obr. 8 j. ewid. Śródmieście stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na działki ewidencyjne nr 68/3, 75/3, 70/9, 71/2 i 74 obr. 44, j. ewid. Podgórze stanowiące własność BP Europa S.E.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz § 3 i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r., poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827), zarządza się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek ewidencyjnych położonych w Krakowie w obr. 8 j. ewid. Śródmieście oznaczonych numerami: 36/3 o pow. 0,0639 ha, obj. KR1P/00291653/3 oraz nr 31 o pow. 0,0912 ha (zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki), obj. KR1P/00254161/6 o łącznej wartości 2.123.817,17 zł brutto, na nieruchomości składające się z działek ewidencyjnych położonych w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej w obr. 44, j. ewid. Podgórze, oznaczone numerami: 68/3 o pow. 0,0199 ha i 75/3 o pow. 0,2744 ha, obj. KR1P/00264730/9, nr 70/9 o pow. 0,0066 ha, obj. KR1P/00214470/3, nr 71/2 o pow. 0,0045 ha, obj. KR1P/00181019/3, nr 74 o pow. 0,0025 ha, obj. KR1P/00052561/4 o łącznej wartości 1.301.562,63 zł brutto, stanowiących własność BP Europa S.E. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, składające się z działek ewidencyjnych nr 36/3 oraz 31 obr. 8 j. ewid. Śródmieście będące własnością Gminy Miejskiej Kraków objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków różnicy wartości zamienianych nieruchomości (z uwzględnieniem 23% podatku VAT), w kwocie 822.254,52 zł brutto (słownie: osiemset dwadzieścia dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 52/100).

3. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2. Środki finansowe na pokrycie kosztów opłaty sądowej wysokości 500,00 zł o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2014; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1/07 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/6/GS/1/2014 z dnia 19.02.2014 r.

§ 3. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków o których mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.