

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 675-100-03-11, REGON 350768365, reprezentowaną przez Panią Katarzynę Zapał - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 224/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lipca 2012 r., zwaną w dalszej części umowy Użyczającym,

a

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Grzegorza w Krakowie Ruszcy, z siedzibą przy ul. Jezioro 40 w Krakowie, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 678-205-02-21 reprezentowaną przez Proboszcza – Ks. Andrzeja Kotta, zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania

§ 1

Budynek usytuowany przy ul. Mycielskiego 11 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku o powierzchni użytkowej wynoszącej 30,26 m².

2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na potrzeby Parafii – magazyn.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny zajmowanego lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.

2. Użyczający nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Biorący do używania przez okres trwania umowy użyczenia ponosić będzie, z góry do dnia 21- go każdego miesiąca, na numer rachunku bankowego podanego przez Użyczającego na fakturze VAT (o dotrzymaniu terminu wpłaty decyduje data wpływu środków na rachunek Użyczającego) opłatę eksploatacyjną oraz opłatę za świadczenia dodatkowe związane z lokalem (media) przez cały czas trwania umowy użyczenia.

2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.

3. Biorący do używania będzie ponosił opłatę należną z tytułu wywozu odpadów komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1399, z późn. zm.).

4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyzonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas nieoznaczony i może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podania przyczyny.

2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.

3. Użyczący ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

a) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,

b) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,

c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,

d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się niezbędny Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczącego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY:

.....

(data i podpis)

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

.....

(data i podpis)