

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 101/3	3 – Podgórze	KR1P/00277312/7	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Tynieckiej Na częściach działek zlokalizowane są obiekty pompowni ścieków oraz sieci kanalizacyjne Ø300 kamionka i Ø90 PCW będące w eksploatacji MPWiK S.A. W pozostałym zakresie przedmiotowe działki zagospodarowane są jako dojście (chodnik) do obiektu oraz porośnięty trawą zieleniec.	0,0025	pod obiektem pompowni ścieków wraz z dojściem i zielenią okalającą oraz sieciami kanalizacyjnymi (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania)	0,09 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,19 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 2/3	3 – Podgórze	KR1P/00257840/1	przedmiotowe działki znajdują się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dojście (chodnik) do obiektu oraz porośnięty trawą zieleniec.	0,0028	pod obiektem pompowni ścieków wraz z dojściem i zielenią okalającą oraz sieciami kanalizacyjnymi (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania)	0,09 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,21 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

- Uwagi:**
1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
 3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.