

ZARZĄDZENIE Nr 3357/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.11.2014 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903, Nr 29 poz. 355, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492) ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz.780, z 2012 r. poz. 1342, 1529, 1530, 1448 z 2013 r. poz. 35, 1027, 1608, z 2010r. nr 238 poz. 1578, Nr 247 poz. 1652, z 2014 r. poz. 1171. 312), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe ” (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1160) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego - stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętym wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemy wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży – lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym -wzł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym -wzł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty -w % cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	17
1.	150/11	Siemaszki 27A	K	40	43,99 2,17	225.644,00	95% 11.282,00	25% 8.462,00	423/20	44	1192	432885	25/1000 =29,60	21.050,22	95% 1.052,51	25% 789,38

1. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wykazana w kol. 9 i 17 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Nr 102 poz. 651, 659, 805, 822, 906 i 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
5. Nabycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkową częścią gruntu pod budynkiem objętym niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesiące licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.

