

**ZARZĄDZENIE Nr 3360/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.11.2014 r.**

**w sprawie sprzedaży – w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniem przynależnym wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na udziale w gruncie – stanowiącym własność Skarbu Państwa – pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, 906 i 1200), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903, z 2004r. poz. 1492), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054, Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz. 780, z 2012r. poz. 1342, 1529, 1530, 1448 z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, z 2010r. Nr 238 poz. 1578, Nr 247 poz. 1652, z 2014 r. poz. 1171, 312), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 707, 830, 1289, 941), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. „o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1160), zarządza się co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 27.10.2099r. na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkiem, objętym wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**  
Od do

**Załącznik do zarządzenia Nr**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa- pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> /pom. przynależne	Wartość nieruchomości lokalowej w tym wartość użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem /w zł/	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.
	147/09	Stacyjna 24	P	4	46,93 7,94	232.959,00	95% 11.648,00	25% <b>8.736,00</b>	1/4 1/5 1/6 1/7	54	817 1516 1156 776	283695	5487/200667

- 1. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- 3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, 906 i 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia.**
- 6. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkiem, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4..**