

ZARZĄDZENIE Nr 3370/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 317,12 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, ul. Turystyczna 2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2, w związku z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 37 pkt 5 oraz 37 pkt 2 lit. a, w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni wynoszącej 317,12 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie, aktualnie objętego umową najmu zawartą w dniu 13.07.2006 r. (z późn. zm.) ze Stowarzyszeniem Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wielicka 44 B, z Krakowską Fundacją Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, ul. Turystyczna 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, polegającej w szczególności na udzielaniu wszechstronnej pomocy osobom bezdomnym oraz osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem m.in. poprzez tworzenie miejsc noclegowych pomocy interwencyjnej, na czas nieoznaczony, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Umowa najmu zawarta ze Stowarzyszeniem Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, z siedzibą w Krakowie, ul. Wielicka 44 B, o której mowa w ust. 1, zostanie rozwiązana za porozumieniem stron z dniem zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego z Krakowską Fundacją Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, ul. Turystyczna 2.

3. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.