

ZARZĄDZENIE Nr 3375/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.11.2014 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645 i 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. Nr 102 poz. 651, 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903, Nr 29 poz. 355, z 2004r. Nr 141 poz. 1492)), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ust. 2 i art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe ” (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1160) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego - stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniem przynależnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia **do dnia**

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży – lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty od ceny uzyskanej w kolumnie 8 z tytułu dokonania jednorazowej wpłaty – ostateczna cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą 95%.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	199/13	Krowoderskich Zuchów 19	K	73	64,20 5,90	336.180,00	95% 16.809,00	25% 12.607,00	167/17	44	5402	267365	70/6407 =59,0	40.053,21	500,67 +VAT	400,53 +VAT

1. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwota wykazana w kol. 9 i 16 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

5. **Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
6. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. Nr 102 poz. 651, 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
7. **Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.**