

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wita Stwosza 12, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków,  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat - udział w wysokości 996/1000 części, na rzecz Muzeum Armii Krajowej  
im. Gen. Emila Fieldorfa „Nila”, celem prowadzenia działalności statutowej**

Numer działki,  powierzchnia działki	Obręb i położenie (adres)	Księga Wieczysta  Właściciel	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej	Opłata roczna	Użytkownik
218/10  0,3050 ha  udział 996/1000 cz.	8 Śródmieście  ul. Wita Stwosza 12 w Krakowie	KR1P/00237573/2  Gmina Miejska Kraków	zabudowana budynkiem Muzeum Armii Krajowej	Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 8 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM - Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej	1 361 877 zł	0,3% ceny udziału w gruncie  4 085,63 zł netto  939,70 zł VAT 23%  5 025,33 zł brutto	Muzeum Armii Krajowej im. Gen. Emila Fieldorfa „Nila” ul. Wita Stwosza 12 31-511 Kraków

1. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2015 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
2. Wysokość opłaty rocznej za 2014 rok, płatna przed zawarciem umowy notarialnej, ustalona zostanie po wyznaczeniu terminu umowy proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.
3. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: ubezpieczenia obiektu, ponoszenia kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem i eksploatacją oraz przeprowadzaniem prac remontowych i konserwatorskich.
4. W umowie notarialnej zostanie zawarty zapis, że Gmina Miejska Kraków zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany wysokości opłaty rocznej w każdym przypadku zmiany sposobu użytkowania udziału w nieruchomości, a Użytkownik zobowiązany będzie do poinformowania o tym właściciela czyli Gminę Miejską Kraków.
5. Poczynione przez użytkownika nakłady na opisaną część nieruchomości po skończonym okresie użytkowania lub gdy użytkowanie zostanie rozwiązane albo wygaszone w innym terminie staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na przedmiocie użytkowania.