

**ZARZĄDZENIE Nr 3392/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.11.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), **uchwały Nr** CXXI/1911/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 344/3, o powierzchni 0,0374 ha położoną w obrębie 90, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kąpielowej, objętą KW KR1P/00451489/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Nieruchomość położona jest w terenie podlegającym ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko”, zgodnie z którym położona jest w terenach lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 LU/ZP.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| <b>L p.</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. w ha</b> | <b>Obręb</b>                  | <b>KW</b>               | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>   | <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>                        |
|-------------|-------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|---|
| 1           | 344/3             | 0,0374           | 90<br>jedm. ewid.<br>Podgórze | KR1P/0<br>0451489<br>/2 | <b>ul. Kąpielowa</b>           | Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko”, zgodnie z którym znajduje się w terenach lecznictwa uzdrowskiego, w tym parku zdrojowego oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 LU/ZP.<br>Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – do ul. Kąpielowej. Posiada kształt regularny, prostokątny, znajduje się w terenie płaskim, w otoczeniu Parku Zdrojowego. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega przyłącz sieci gazowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | <b>159 000,00<br/>brutto, w tym<br/>23% podatku<br/>VAT</b> |

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu .