

Załącznik
do zarządzenia Nr 3400/2014
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26.11.2014 r.

Wykaz

udziału 2/9 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kluszyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	udział 2/9 części działki nr 141/2	łącznie pow. działki 0,0269	KR1P/00446290/2	87 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Kluszyńska działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 2 z dnia 6 stycznia 2006 r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) oraz zabudowy usługowej komercyjnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem 40 MN/U. Teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego.	- Cena udziału 2/9 części nieruchomości wynosi 12 723,08 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 2 926,32 zł brutto 15 649,40 zł - Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży 2/9 części budynku położonego na działce nr 141/2 w kwocie 7 843,56 zł (wartość budynku położonego na działce 141/2 wynosi 35 296 zł)	212,84 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 141/3 i 142/2 o łącznej pow. 0,0473 ha

1 Cena nieruchomości brutto tj. 15 649,40 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 926,32 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.