

**ZARZĄDZENIE Nr 3402/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.11.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Zakonnego Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela (Redemptoryści) w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Redemptorystów wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379, 1072), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 70 ust. 2-3 i 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz § 4 pkt 14 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278), a także na podstawie Uchwały Nr CXIX/1871/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Zakonnego Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela (Redemptoryści) w Krakowie, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Redemptorystów wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Domu Zakonnego Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela (Redemptoryści) niezabudowanej nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 407/1 o pow. 0,3997 ha, położonej w obr. 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Redemptorystów, objętej KR1P/00237040/7 wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości opisanej w § 1 w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem 90 % bonifikaty wynosi 84 962,22 zł netto plus 23 % podatku VAT w kwocie 19 541,31 zł.

2. Ustala się opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości opisanej w § 1 w użytkowanie wieczyste w stawce 0,3 % ceny netto w/w nieruchomości, które po zastosowaniu w/w bonifikaty stanowią kwotę 1 019,55 zł, plus 23 % podatku VAT w kwocie 234,50 zł, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości opisanej w § 1, w kwocie 84 962,22 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 19 541,31 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 24 962,22 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 19 541,31 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 60 000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 6 000,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy

procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. 1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na nieruchomości opisanej w § 1 zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Ogrodu Ekumenicznego obejmującego m.in. utworzenie plenerowej Drogi Krzyżowej.

2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w ust. 1, na dzień 31 grudnia 2015 r. i zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2017 r.

§ 4. Jeżeli użytkownik wieczysty zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 5. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.