

ZARZĄDZENIE Nr 3409/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/9 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kłuszyńskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278)– zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Joanny i Sebastiana Pęskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/9 części zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 141/2 o pow. 0,0269 ha, obręb 87 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Kłuszyńskiej, objętej KW KR1P/00446290/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 142/2 o pow. 0,0084 ha i 141/3 o pow. 0,0389 ha, będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny udziału 1/9 części nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 7 824,70 zł w tym 23 % podatku VAT w kwocie 1 463,16 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 3 374,70 zł w tym cały podatek VAT w kwocie 1 463,16 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 4 450,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 445,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży udziału 1/9 części budynku położonego na działce nr 141/2 w kwocie 3 921,78 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego nabyciem zostały wydatkowane ze środków własnych nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.