

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 3409/2014  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26.11.2014 r.

## Wykaz

**Udziału 1/9 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kluszyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	udział 1/9 części działki nr 141/2	łącznie pow. działki 0,0269	KR1P/00446290/2	87 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Kluszyńska  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 2 z dnia 6 stycznia 2006 r.).  Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) oraz zabudowy usługowej komercyjnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem 40 MN/U.  Teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego	- Cena udziału 1/9 części nieruchomości wynosi 6 361,54 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 1 463,16 zł brutto 7 824,70 zł  - Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży 1/9 części budynku położonego na działce nr 141/2 w kwocie 3 921,78 zł (wartość budynku położonego na działce 141/2 wynosi 35 296 zł)	212,84 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 141/3 i 142/2 o łącznej pow. 0,0473 ha

- I rata udziału 1/9 części nieruchomości w wysokości 3 374,70 zł w tym 23 % podatku VAT w kwocie 1 463,16 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - pozostała kwota w wysokości 4 450,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 445,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Kwota 4 450,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

