

## Wykaz

udziału 1/9 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kluszyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).

| Lp. | Nr działki                         | Pow. w ha                   | Księga wieczysta | Obręb                             | Położenie nieruchomości i opis                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości w zł  | Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży   |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|--|---|---|
| 1   | 2                                  | 3                           | 4                | 5                                 | 6   | 7  | 8  | 9                                       | 10  |
| 1.  | udział 1/9 części działki nr 141/2 | łącznie pow. działki 0,0269 | KR1P/00446290/2  | 87 jednostka ewidencyjna Podgórze | Ul. Kluszyńska<br><br>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta | Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 2 z dnia 6 stycznia 2006 r.).<br><br>Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) oraz zabudowy usługowej komercyjnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem 40 MN/U.<br><br>Teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego. | - Cena udziału 1/9 części nieruchomości wynosi 6 361,54 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 1 463,16 zł brutto 7 824,70 zł<br><br>- Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży 1/9 części budynku położonego na działce nr 141/2 w kwocie 3 921,78 zł (wartość budynku położonego na działce 141/2 wynosi 35 296 zł) | 212,84 zł                               | W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 141/3 i 142/2 o łącznej pow. 0,0473 ha |

1 Cena nieruchomości brutto tj. 7 824,70 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 463,16 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

