

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 396/2	44 - Krowodrza	KR1P/002 01826/0	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Prądnickiej przedmiotowy teren stanowi obszar ogólnodostępny, wyłożony płytami chodnikowymi	0,0002	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,49 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,25 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.