

**ZARZĄDZENIE Nr 3423/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.11.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXXI/1955/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 14 o powierzchni użytkowej 39,89 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,67 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Pawiej Nr 8 wraz z udziałem wynoszącym 51/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 160 o powierzchni 0,0513 ha, położona w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00009443/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza
1.	<b>ul. Pawia Nr 8 lokal mieszkalny Nr 14</b> o powierzchni użytkowej 39,89 m <sup>2</sup> ,  wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,67 m <sup>2</sup>	Kamienica położona przy ul. Pawiej Nr 8 to przedwojenny, czterokondygnacyjny, wielomieszkaniowy budynek z lokalami usługowymi w parterze. Kamienica położona jest w zwartej zabudowie, wzniesiona w technologii tradycyjnej, składa się z budynku frontowego oraz oficyny bocznej. Nieruchomość przy ul. Pawiej Nr 8 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984r. Z uwagi na lokalizację oraz zabytkowy charakter budynku remont lokalu mieszkalnego Nr 14 będzie wymagał uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na etapie remontu nie wykluczona będzie konieczność odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej. Lokal Nr 14 położony jest na parterze oficyny bocznej, dostęp do lokalu możliwy jest z ul. Pawiej przez sień budynku frontowego, wejście bezpośrednio z podwórka przez jednoskrzydłowe drewniane drzwi klepkowe. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje o powierzchniach 8,95 m <sup>2</sup> oraz 20,96 m <sup>2</sup> , kuchnia o powierzchni	nr dz. 160 o powierzchni 0,0513 ha,  obr. 8 Śródmieście,  KW KR1P/00009443/5	51/1000	<b>272 500,00 zł</b>

		<p>4,02 m<sup>2</sup>, łazienka z wc o powierzchni 2,98 m<sup>2</sup> oraz przedpokój o powierzchni 2,98 m<sup>2</sup>. Pokoje mają układ przejściowy, na ścianach tynki malowane farbą emulsyjną, na podłogach płytki pcv przykryte wykładziną dywanową. W jednym pokoju okno nowe, pcv, dwuskrzydłowe, w drugim drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem. W pokojach piece kaflowe z elektrycznymi grzałkami. W jednym z pokoi sufit jest obniżony, obudowany plastikowymi panelami imitującymi drewno, przy suficie znajduje się antresola o drewnianej konstrukcji, schody prowadzące na antresolę są zdemontowane. W przedpokoju sufit także jest obniżony i obity drewnianymi belkami i deskami. Z przedpokoju odbywa się wejście do kuchni, w której na podłodze położone są drewniane deski lakierowane, ściany malowane są farbą emulsyjną. Z kuchni odbywa się wejście do łazienki, obydwie pomieszczenia są ciemne. W łazience na podłodze i do połowy wysokości ścian położone są płytki ceramiczne, powyżej ściany malowane są farbą emulsyjną. W łazience znajdują się elementy armatury (obudowana wanna, umywalka, muszla klozetowa). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecami kaflowymi z elektrycznymi wkładami. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.