

ZARZĄDZENIE Nr 3424/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXXI/1951/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 31,26 m², objęty KW KR1P/00451684/9, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,17 m² i udziałem wynoszącym 39/759 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 144 o powierzchni 0,0368 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00171610/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 31,26 m ² + piwnica o pow. 8,17 m ² KW KR1P/00451684/9	<p>Budynek położony przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 został wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX w. Jest to budynek czterokondygnacyjny, składający się z części frontowej i oficyny, podpiwniczona jest tylko część frontowa. Wejście do oficyny odbywa się przez bramę budynku frontowego, korytarz parteru, a następnie przez zabudowaną przełączkę prowadzącą do przyziemia oficyny.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowego budynku przedstawionymi przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i bramą. Dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy w lokalu mieszkalnym nr 2 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku ewentualnej wymiany nowe okna powinny być</p>	dz. nr 144 o pow. 0,0368 ha, obr. 14 Krowodrza KW KR1P/00171610/ 3	39/759	167 300,00 zł

	<p>dwuskrzydłowe z profilowanym śłemeniem oraz dwupolowym nadświetlem, w kolorze białym. Ponadto należy zachować ewentualnie odtworzyć pływcinową stolarkę drzwi wejściowych do lokalu.</p> <p>Lokal Nr 2 położony jest w przyziemiu oficyny. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia o układzie amfiladowym: pokój o powierzchni 18,56 m² oraz kuchnia o powierzchni 11,55 m², pomieszczenie wc o powierzchni 1,15 m² znajduje się poza lokalem. Do lokalu Nr 2 przynależy piwnica o powierzchni 8,17 m². Pomieszczenia lokalu są jasne, okna wychodzą na podwórko, stolarka okienna jest drewniana. Podłogę stanowi cementowa wylewka, ściany z licznymi ubytkami tynku malowane są farbą emulsyjną.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.