

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 1/4	45-Nowa Huta	KR1P/00495007/0	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.6.2. Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Sportowe 23 Teren przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Sportowe 23	0,0025	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 180 obr. 45-Nowa Huta)	7,49 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,60 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00495007/0 na działce 1/4 obr. 45 - Nowa Huta, ustanowiona jest na rzecz Tauron Dystrybucja S.A . służebność przesyłu o łącznej długości 800,5 m i szerokości 1 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację sieci energetycznej oraz jej remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę-w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 3545/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 listopada 2012 r., przebieg służebności koliduje we fragmencie z przedmiotem dzierżawy.