

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jemiołowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	87/7	0,0223	KR1P/00245994/8	7 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Jemiołowa działka o kształcie nieregularnym zabudowana częścią budynku mieszkalnego	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice i znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej 01.M4 Teren działki zagrodzony, stanowi w części teren zielony, drogę dojazdową wraz z podwórzem.	grunt: 71.880,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 16.532,53 zł razem 88.413,13 zł budynek: 34.474,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ww. budynku z uwagi na fakt, iż nabywająca wzniosła go z własnych środków finansowych	322,33 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 87/5 o pow. 0,0195 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 21.880,60 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 16.532,53 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 5.000,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 50.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.