

## Wykaz

**udziału 1/2 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy w rejonie ul. Księdza Franciszka Maja, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).**

| Lp. | Nr działki                         | Pow. w ha                   | Księga wieczysta | Obręb                             | Położenie nieruchomości i opis                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości w zł   | Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży  |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|--|
| 1   | 2                                  | 3                           | 4                | 5                                 | 6   | 7  | 8   | 9                                       | 10   |
| 1.  | udział 1/2 części działki nr 61/38 | łącznie pow. działki 0,0042 | KR1P/00145093/1  | 87 jednostka ewidencyjna Podgórze | Rejon ul. Ks. Franciszka Maja<br><br>działka w kształcie prostokąta | Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 2 z dnia 6 stycznia 2006 r.).<br><br>Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN.<br><br>Działka wykorzystywana jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 82. | Cena udziału 1/2 części nieruchomości wynosi 3 828,55 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 880,57 zł<br>brutto 4 709,12 zł | 182,31 zł                               | W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 82 o pow. 0,0877 ha |

1. Cena nieruchomości brutto tj. 4 709,12 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 880,57 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

