

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kantorowickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23/4	0,0123	4 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00196082/3	ul. Kantorowicka działka w kształcie trapezu	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla tego terenu sporządzony. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, przy czym wzdłuż południowego obrzeża tej działki znajdującego się w terenach o w/w funkcji MN znajduje się ciek wodny. Działka zabudowana odcinkiem ogrodzenia, zagrodzona razem z działką nr 24 i użytkowana w pozostałej części jako teren zielony.	145,12 zł	17 850,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 105,50 zł brutto: 21.955,50 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 24 o pow. 0,0909 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 5 370,00 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 4 105,50 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 24 raty płatne w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 520,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 12 480,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

