

ZARZĄDZENIE Nr 3555/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.12.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr LXXVIII/991/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza - zarządzają się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 67/5 o powierzchni 0,0729 ha objętą KW KR1P/00220488/7, położoną w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pana Tadeusza, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem C14.P.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1558/2009 z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	67/5	0,0729	14 jedm.ewid. Podgórze	KR1P/002 20488/7	ul. Pana Tadeusza	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem C14.P, z podstawowym przeznaczeniem pod: usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny, obiekty biurowe, składy, magazyny.</p> <p>Nieruchomość z jednej strony przylega do ul. Pana Tadeusza, z trzech pozostałych stron jest ogrodzona ażurowym ogrodzeniem z siatki. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu wyraził pozytywną opinię odnośnie usytuowania zjazdu z ul. Pana Tadeusza na przedmiotową nieruchomość. Warunki w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego zostaną określone na etapie uzyskiwania oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych, po przedstawieniu przez inwestora szczegółowego programu inwestycyjnego i sporządzeniu koncepcji obsługi komunikacyjnej nieruchomości. Nieruchomość ma kształt regularny, położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą, nie jest utwardzona. W północno-zachodniej części działki ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli</p>	260 000,00 w tym 23% podatku VAT

					<p>nieruchomości oznaczonej nr działki 67/15. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej znajdujących się w ul. Nowohuckiej i ul. Pana Tadeusza. Nad działką przebiega linia niskiego napięcia. Na działce nr 67/15, która sąsiaduje z przedmiotową nieruchomością, zlokalizowane są urządzenia zasilane amoniakiem i skraplacze wyparne. Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Dozoru Technicznego w Krakowie urządzenia ciśnieniowe wchodzące w skład przedmiotowej instalacji chłodniczej (8 zbiorników ciśnieniowych) objęte są dozorem technicznym i posiadają ważne do dnia 30.09.2018 r. decyzje zezwalające na eksploatację. Przeprowadzone we wrześniu 2014 r. badania tej instalacji dały wynik pozytywny. Ze względu na czas eksploatacji użytkowanie przedmiotowych urządzeń wymaga szczególnego nadzoru ze strony służb eksploatacyjnych. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty produkcyjno – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.