

**ZARZĄDZENIE Nr 3574/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 09.12.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Przewóz, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. Nr 144 poz. 1907, z 2004r. Nr 62 poz. 792, z 2005r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006r. Nr 382 poz. 2428, z 2008r. Nr 634 poz. 4345, z 2009r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Małgorzaty i Stanisława Grzybek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 276/7 o pow. 0,0040 ha, obręb 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Przewóz, objętą KW KR1P/00203763/4, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 276/6 o pow. 0,0717 ha, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 24.372,00 zł podlegającą opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT w kwocie 5.605,56 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 7.472,00 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 5.605,56 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1.690,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, a w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku znajdującego się na działce nr 276/7 w kwocie 56.563,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie do dnia 28.08.2015r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.