

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 98/53	31-Podgórze	KR1P/00496909/0	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.	przy ul. Grota Roweckiego 5  część nieruchomości gruntowej zabudowana fragmentem pawilonu handlowo-usługowego wraz z okapem	0,0043  0,0005	pawilon handlowo-usługowy (handel/usługi)  pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	8,03 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  8,03 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 385,44 zł + 23 % VAT	

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00496909/0 na działce nr 98/53, obręb 31 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. nieograniczona w czasie i miejscu służebność przesyłu, polegająca na: korzystaniu w obszarze o pow. 2888 m<sup>2</sup> pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy :90, 100, 150, 200 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200, 300, 400, 600, 800 mm oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany - w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych, będących załącznikami graficznymi. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 98/53 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.